

Stečajni upravitelj Ivan Morosavljević

adresa: Težačka ulica 5A, 22243 Murter | e pošta: ivan.morosavljevic@gmail.com | mobitel: 091 151 7640

PATRIOT d.o.o. – u stečaju
Zadar, Ulica Ivana Gundulića 2B
OIB: 03358015370

Trgovački sud u Zadru
St – 111/2021
Dr. Franje Tuđmana 35, Zadar

PREDMET: Očitovanje na zaključak St-111/2021-58

Na zaključak St-111/2021-58 Trgovačkog suda u Zadru od 17. svibnja 2022. očitujem se kako slijedi:

1. Parnica P-126/2019 koja se vodi pred Trgovačkim sudom u Zadru po tužitelju BILI GALEB d.o.o. u stečaju, OIB: 52260223040 protiv tuženika PATRIOT d.o.o., Zadar, OIB: 03358015370, u prekidu je, a prekid je nastupio u fazi održavanja prvog ročišta za glavnu raspravu. Na održanom pripremnom ročištu 3. prosinca 2019. godine prihvaćeni su svi dokazni materijali stranaka, te je zaključeno pripremno ročište. Ročište za glavnu raspravu bilo je zakazano za 11. veljače 2020. godine, međutim isto je odgođeno rješenjem od 5. veljače 2020. do primitka zapisnika o zamolbenom saslušanju svjedoka pred Općinskim sudom u Varaždinu jer isti nije bio u mogućnosti osobno nazočiti zakazanom ročištu pred Trgovačkim sudom u Zadru. Prekid postupka određen je 11. veljače 2020. godine zbog nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad Tužiteljem. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Zadru rješenjem Z-17675/2019 od 6. svibnja 2020. godine odredio je upis zabilježbe spora na nekretninama u vlasništvu Tuženika, ovdje stečajnog dužnika. Tužitelj u tužbi navodi kako je ugovor o kupoprodaji nekretnina ništetan jer je ugovor potpisao u ime prodavatelja, tadašnji direktor društva Dušan Polovina, suprotno volji vlasnika, jedinog osnivača i člana društva VINSTOR-VIS d.o.o., odnosno iz razloga što je osnivač Tužitelja 5. listopada 2018. godine donio odluku o ograničenju ovlaštenja u zastupanju direktora. Odluka o ograničenju ovlasti ovjerena je pod poslovnim brojem OV-3912/2018 od strane javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka, Varaždin, a ista glasi: „*kod poduzimanja pravnih i faktičkih radnji u vrijednosti većoj od ukupno 1.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti tijekom mjeseca mora imati suglasnost skupštine društva*“. Sporni ugovor sklopljen je dana 10. siječnja 2019. godine, a prema kazivanju tadašnjeg direktora Tužitelja, Dušana Polovine, isti je odluku o ograničenju ovlasti zaprimio u ožujku 2019. godine. Prethodno navedena odluka o ograničenju ovlasti nije upisana u sudski registar, te je Dušan Polovina smijenjen sa funkcije direktora društva odlukom člana društva od 07. veljače 2019. godine, odnosno rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu pod posl.br. Tt-19/553-4 od 29. ožujka 2019. godine. Zatražio sam pisanim putem očitovanje javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka, da li je prilikom ovjere odluke pisanim putem obavijestio direktora o ograničenju ovlasti, te da li je odluka

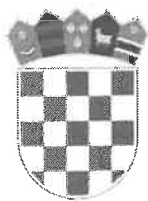
o ograničenju ovlasti dostavljena sudskom registru na upis. Isti se pisanim putem očitovao kako nije u mogućnosti dostaviti bilo kakve informacije zbog javnobilježničke tajne. Odluka članova uprave o ograničenjima ovlasti za zastupanje direktora društva je bez pravnog učinka prema trećim osobama sukladno čl. 427. Zakona o trgovačkim društvima i sudskoj praksi (Pž-6935/03-3, Pž-8771/03...), te društvo može od člana uprave tražiti naknadu štete sukladno čl. 430. Zakona. Uvidom u stečajni spis St-186/2019 Trgovačkog suda u Varaždinu putem sustava e-Oglasne ploče razvidno je da je izvještajno ročište održano 25. travnja 2022. godine, te da je stečajna upraviteljica predložila skupštini vjerovnika odluku o preuzimanju parnice P-126/2019 pri Trgovačkim sudom u Zadru.

2. Županijsko državno odvjetništvo u Zadru, dopisom od 26. svibnja 2022., pod posl.br.: KO-DO-3/2022-65 izvijestilo me da su dana 25. siječnja 2022. godine pred Županijskim sudom u Zadru podigli optužnicu protiv prethodnog prokurista dužnika zbog kaznenog djela zlouporabe povjerenja u gospodarskom poslovanju sukladno čl. 246. st. 2. Kaznenog zakona i protiv II. okr. prethodnog zakonskog zastupnika dužnika zbog pomaganja u zlouporabi povjerenja u gospodarskom poslovanju sukladno čl. 246. u svezi s čl. 34. Kaznenog zakona. Sve čestice u vlasništvu stečajnog dužnika obuhvaćene su činjeničnim opisom kaznenih djela koja se okrivljenicima stavljaju na teret. Optužnica još nije potvrđena od strane Optužnog vijeća Županijskog suda u Zadru, te je uvidom u upisnik Državnog odvjetništva u Zadru razvidno da je ovo jedini kazneni postupak koji se vodi protiv prethodno navedenih okrivljenika.

U Murteru, 9. lipnja 2022.

E-Potpis:	
IVAN MOROSAVLJEVIĆ	
Datum:	DN:
15.06.2022.	SERIALNUMBER=HR44738891644.2.34
Vrijeme:	CN=IVAN MOROSAVLJEVIĆ
11:25:31	GIVENNAME=IVAN
	SURNAME=MOROSAVLJEVIC
	L=MURTER
	2.5.4.97=HR44738891644
	O=STEČAJNI UPRAVITELJ IVAN MOROSAVLJEVIĆ
	C=HR

Stečajni upravitelj
Ivan Morosavljević



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Katarini Zdunić, u pravnoj stvari tužitelja Bili galeb d.o.o., Lovrečan Breg 80, Veliki Lovrečan, OIB: 52260223040, zastupanog po Josipu Mađariću, odvjetniku iz Mađarić & Lui, odvjetničkom društvu d.o.o. iz Zagreba, Pisarnica Varaždin, protiv tuženika Patriot d.o.o., Ulica Ivana Gundulića 2/B, Zadar, OIB: 03358015370, radi utvrđenja ništetnosti, 5. veljače 2020.

riješio je

U uvodno označenoj pravnoj stvari, ročište za glavnu raspravu zakazano za 11. veljače 2020. s početkom u 10,00 sati odgađa se zbog odluke suda o zamolbenom saslušanju predloženog svjedoka Stjepana Trstenjaka pred Trgovačkim sudom u Varaždinu, sukladno čl. 116. st. 1. Zakona o parničnom postupku, sljedeće ročište biti će se zakazano po primitku zapisnika o zamolbenom saslušanju svjedoka.

U Zadru 5. veljače 2020.

Sutkinja:
Katarina Zdunić

Dokument je elektronički potpisan:
KATARINA ZDUNIĆ

Vrijeme potpisivanja:
05-02-2020
13:53:30



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU
2.5.4.97=#130D48523338363730343834363533
L=ZADAR
S=ZDUNIĆ
G=KATARINA
CN=KATARINA ZDUNIĆ

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja o upravljanju postupkom nije dopuštena žalba.

Dostaviti:

- Tužitelju po punomoćniku
- Tuženiku

Broj zapisa: **17893-a6bc9**

Kontrolni broj: **0223c-25231-301b3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA ZDUNIĆ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

mađarić & lui

Odvjetničko društvo • Law Firm

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Ulica dr. Franje Tuđmana 35
23 000 Zadar

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno-preko pošte (obično-preporučeno)

24.05.2019. god. u primjeraka sa

..... priloga i rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 24.05.2019. god.

Pločena pristojba

Nedostaje pristojba

Primljene vrijednice (novac, pristojbe i sl.)

Potpis djelatnika:

TUŽITELJ: **BILI GALEB d.o.o.**, Lovrečan Breg 80, 42 208 Veliki Lovrečan,
OIB: 52260223040 zastupan po Josipu Mađariću, odv. iz Mađarić & Lui –
odvjetničko društvo d.o.o. iz Zagreba, Pisarnica Varaždin, Kapucinski trg 5/I,
42 000 Varaždin

TUŽENIK: **PATRIOT d.o.o.**, Ulica Ivana Gundulića 2/B, 23 000 Zadar, OIB: 03358015370

TUŽBA I PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE SPORA

- radi utvrđenja ništetnosti

2x, punomoć, prilozi

V.P.S. = 682.640,00 kn

I. Tužitelj, kao prodavatelj i tuženik, kao kupac, su dana 10.1.2019. sklopili Ugovor o kupoprodaji nekretnine kojim je tuženik kupio od tužitelja nekretnine pblže opisane u ugovoru, a za ugovorenu kupoprodajnu cijenu od 682.640,00 kn. Ugovor o kupoprodaji nekretnine ovjeren je dana 18.1.2019. kod javnog bilježnik Alkice Kolega Zubčić iz Zadra, Stjepana Radića 42b pod poslovnim brojem OV-506/2019. Tuženik se, kao kupac, upisao kao vlasnik predmetnih nekretnina u zemljišnim knjigama.

*Dokaz: Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 10.1.2019.;
preslika zemljišnoknjižnih izvadaka*

Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 10.1.2019. je, u ime prodavatelja, potpisao Dušan Polovina, kao tadašnji direktor tužitelja, međutim suprotno uputi i volji vlasnika, jedinog osnivača i člana društva tužitelja VINSTOR-VIS d.o.o. Naime, vlasnik i osnivač tužitelja je dana 5.10.2018. donio odluku o ograničenju ovlaštenja u zastupanju direktora

tužitelja, tada Dušana Polovine, na način da je Dušanu Polovinu, tadašnjem direktoru, ograničena ovlast u zastupanju tužitelja tako da "kod poduzimanja pravnih i faktičnih radnji u vrijednosti većoj od ukupno 1.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti tijekom mjeseca mora imati suglasnost skupštine društva". Navedena je Odluka ovjerena 5.10.2018. od javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina, Trg Slobode 1 pod poslovnim brojem OV-3912/2018. Naravno da je Odluka osnivača i vlasnika tužitelja Dušanu Polovinu bila poznata, a na snagu je stupila odmah, istog dana kada je i donesena.

Dokaz: Odluka o dodjeli prokure i ograničenju ovlaštenja u zastupanju direktora društva Bili Galeb d.o.o. od 5.10.2018.; saslušanje svjedoka javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina, Trg Slobode 1 na okolnost je li Dušan Polovina, tadašnji direktor tužitelja, bio upoznat sa sadržajem predmetne Odluke. Saslušanje svjedoka se radi ekonomičnosti postupka i smanjenja troška predlaže provesti zamolbenim putem, a pred Općinskim sudom u Varaždinu.

Međutim, usprkos jasnom i nedvojbenom ograničenju u zastupanju tužitelja, Dušan Polovina se odlučuje na sklapanja spornog Ugovora o kupoprodaji nekretnine. Prema pravnom stavu tužitelja Ugovor o kupoprodaji nekretnina je ništetan.

Naime, sporni je ugovor sklopljen suprotno prisilnim propisima, sklopljen je suprotno jasnom i nedvojbenom ograničenju u zastupanju tužitelja. Jednostavno rečeno, Dušan Polovina nije imao ovlast sklopiti sporni Ugovor o kupoprodaji nekretnine. Nije potrebno posebno naglašavati očiti nesrazmjer između ugovorene kupoprodajne cijene (682.640,00 kn) te ovlasti tadašnjeg direktora tužitelja (poduzimanje radnji u protuvrijednosti od cca 7.500,00 kn mjesečno). Sklapanjem ugovora Dušan Polovina je prekoračio ovlasti dane mu od vlasnika društva, njegovo očitovanje volje je suprotno volji vlasnika društva te kao takvo ne može proizvoditi valjane pravne učinke.

Dušan Polovina je, iz samo njemu znanih razloga, postupio protivno obvezujućem ograničenju u zastupanju te je izigrao uputu i povjerenje vlasnika društva. Ugovor nastao nevaljalim očitovanjem volje ne može egzistirati. Ugovor o kupoprodaji nekretnine je suprotan obvezujućoj Odluci vlasnika društva, dok se postupanje Dušana Polovine može okarakterizirati kao potajno, vjerojatno i prijevarno te svakako nije u skladu s moralom društva.

Dokaz: saslušanje Same Majcenovića, Hrastovec 26c, 2283 Zavrč, Republika Slovenija, direktora osnivača tužitelja na okolnost danih ograničenju u zastupanju tužitelja; saslušanje svjedoka Dušana Polovine, Ulica Ivana Gundulića 3/B, 23 000 Zadar na okolnost sklapanja Ugovora o kupoprodaji nekretnine te ograničenja u zastupanju tužitelja

Ugovor o kupoprodaji ništetan je i iz drugih razloga. Naime, kao kupac nekretnina pojavljuje se trgovačko društvo PATRIOT d.o.o., zastupano po direktorici Senki Polovini, supruzi Dušana Polovine. Kratko se dodaje da je Duško Polovina ujedno i prokurist tuženika. Direktorici tuženika, kao supruzi Duška Polovine, nikako nije moglo biti nepoznato da Duško Polovina nema potrebnu ovlast da bi mogao sklopiti valjani Ugovor o kupoprodaji nekretnine. Njezino postupanje, kao direktorice tuženika, također, nažalost, moramo okarakterizirati kao potajno i prijevarno.

Tužitelj poseban naglasak stavlja na ugovorenu kupoprodajnu cijenu nekretnina. Čl. 3. ugovora određeno je da je kupac ugovorenu cijenu isplatio u cijelosti kroz sastav i potpis

posebnog ugovora o kompenzaciji sklopljenog između stranaka. Riječ je o promašenoj i fiktivnoj odredbi. Ugovorne stranke, ujedno i stranke u ovom postupku, se nikada nisu nalazile u poslovnom odnosu te tužitelj u svojim poslovnim knjigama nema niti je ikad imao bilo kakav dug prema tuženiku, a koji bi bio podloga navodne kompenzacije. Ponavljamo, riječ je o fiktivnoj ugovornoj odredbi koja nema podlogu u konkretnom poslovnom odnosu stranaka. Tuženik je na navedeni način fiktivno "podmirio" kupoprodajnu cijenu te osigurao tabularnu izjavu tužitelja, kao prodavatelja. Tužitelj, naravno, ne može dokazati negativnu činjenicu da ne postoji poslovni odnos između stranaka, stoga se poziva tuženik u sudski spis dostaviti dokumentaciju koja opravdava i dokazuje navodnu kompenzaciju među strankama.

Fiktivnom ugovornom odredbom nije došlo do stvarnog plaćanja kupoprodajne cijene, niti jedan dio imovine tuženika nije prešao u imovinu tužitelja te je tužitelj, nevaljalo zastupan po direktoru bez potrebne ovlasti, bez ikakve naknade ostao bez predmetnih nekretnina. Tuženik se upisao kao vlasnik predmetnih nekretnina, međutim svoju osnovnu, konstitutivnu ugovornu odredbu (plaćanje ugovorene cijene) nije ispunio, stoga Ugovor o kupoprodaji nekretnina nije niti mogao nastati. Činidba tuženika je nedopuštena budući da nema podlogu u konkretnom poslovnom odnosu stranaka, rezultat je potajnog i prijevargnog dogovora bračnog para Polovina te je suprotna moralu društva. Odredbe čl. 270. i 271. Zakona o obveznim odnosima jasno određuju da je ugovor ništetan ako je činidba nemoguća ili nedopuštena, dok je činidba nedopuštena ako je suprotna moralu društva.

Dokaz: povijesni izvadak za tuženika;

saslušanje Same Majcenovića, Hrastovec 26c, 2283 Zavrč, Republika Slovenija, direktora osnivača tužitelja na okolnost (ne)postojanja poslovne suradnje stranaka;

saslušanje zakonske zastupnice tuženika kao stranke u svrhu dokazivanja, a na okolnost (ne)postojanja poslovne suradnje stranaka, kao i sklapanja Ugovora o kupoprodaji nekretnina

Pribava službenim putem izvatka iz matice vjenčanih za Dušana i Senku Polovina

Nadalje, ništetnost Ugovora o kupoprodaji nekretnine proizlazi i iz čl. 273. ZOO-a. Naime, iz svega ranije navedenog, proizlazi da je u konkretnom slučaju egzistirala nedopuštena pobuda u vidu zlouporabe položaja i ovlasti Duška Polovine, kao ranijeg direktora tužitelja te istovremenog stjecanja neosnovane imovinske koristi za tuženika, kojeg je Duško Polovina prokurist, dok je njegova supruga direktor i osnivač. Takva nedopuštena pobuda je kod jednog ugovaratelja (ranijeg direktora tužitelja Duška Polovine) bitno utjecala na njegovu odluku da sklopi ugovor, a drugi ugovaratelj (njegova supruga i direktor tuženika) je to znala ili morala znati te se u nezakonitom djelovanju bračnog para Polovina ispunila još jedna pretpostavka zbog koje je sporni ugovor bez učinka, odnosno ništetan.

Raniji direktor tužitelja je sklopio Ugovor o kupoprodaji nekretnina van granica svojih ovlaštenja, stoga navedeni ugovor ne obvezuje zastupanog (tužitelja), sve sukladno čl. 309. ZOO-a. Naravno da vlasnik i osnivač tužitelja nije odobrio prekoračenje ovlasti svog ranijeg direktora, a o čemu zorno svjedoči ova tužba.

III. Stoga, u skladu sa svim navedenim, predlaže se sudu, nakon provedenog postupka, donijeti sljedeću:

PRESUDU

I. Utvrđuje se da je ništetan Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 10.1.2019., ovjeren dana 18.1.2019. kod javnog bilježnik Alkice Kolega Zubčić iz Zadra, Stjepana Radića 42b pod poslovnim brojem OV-506/2019, a sklopljen između tužitelja BILI GALEB d.o.o., Lovrečan Breg 80, 42 208 Veliki Lovrečan, OIB: 52260223040, kao prodavatelja i tuženika PATRIOT d.o.o., Ulica Ivana Gundulića 2/B, 23 000 Zadar, OIB: 03358015370, kao kupca te da ne proizvodi nikakve pravne učinke.

Sukladno čl. 188. st. 2. Zakona o parničnom postupku, ukoliko sud nađe da navedeni tužbeni zahtjev nije osnovan, predlaže se sudu prihvatiti sljedeći tužbeni zahtjev

II. Poništava se Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 10.1.2019., ovjeren dana 18.1.2019. kod javnog bilježnik Alkice Kolega Zubčić iz Zadra, Stjepana Radića 42b pod poslovnim brojem OV-506/2019, a sklopljen između tužitelja BILI GALEB d.o.o., Lovrečan Breg 80, 42 208 Veliki Lovrečan, OIB: 52260223040, kao prodavatelja i tuženika PATRIOT d.o.o., Ulica Ivana Gundulića 2/B, 23 000 Zadar, OIB: 03358015370, kao kupca.

III. Nalaže se tuženiku PATRIOT d.o.o., Ulica Ivana Gundulića 2/B, 23 000 Zadar, OIB: 03358015370 da tužitelju BILI GALEB d.o.o., Lovrečan Breg 80, 42 208 Veliki Lovrečan, OIB: 52260223040 izda ispravu podobnu za upis prava vlasništva na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar, k.o. 334626, Crno i to:

- u zk. ul. 1204, čkbr. 3645/1 u naravi pašnjak i gromača sa 14677 m², pašnjak sa 13645 m², gromača sa 1032 m², čkbr. 3685/2 u naravi pašnjak sa 958 m², čkbr. 3685/11 u naravi pašnjak sa 4067 m², čkbr. 3685/12 u naravi gromača sa 4928 m², sveukupno 24630 m², sve u dijelu 1/1
- u zk. ul. 1192, čkbr. 3685/8 u naravi kamenolom sa 31964 m², u dijelu 1/1
- u zk. ul. 1190, čkbr. 3685/3 u naravi pašnjak sa 659 m², u dijelu 1/1
- u zk. ul. 1191, čkbr. 3685/4 u naravi pašnjak sa 727 m², u dijelu 1/1
- u zk. ul. 1227, čkbr. 4174/3 u naravi put sa 1380 m², u dijelu 1/1

a u protivnom će tu ispravu zamijeniti ova presuda, sve u roku od 15 dana od pravomoćnosti.

IV. Nalaže se tuženiku nadoknaditi tužitelju troškove parničnog postupka zajedno s pripadajućom zateznom kamatom po stopi prema čl. 12.a Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, odnosno po referentnoj stopi uvećanoj za osam postotnih poena godišnje, počevši od dana donošenja presude do isplate, sve u roku od 15 dana.

Nadalje, tužitelj kao predlagatelj upisa predlaže sudu, sukladno čl. 81. i 82. Zakona o zemljišnim knjigama, odrediti zabilježbu spora kojom će se činiti vidljivim da se glede knjižnog prava vlasništva nad predmetnim nekretninama vodi pred sudom postupak čiji bi ishod mogao utjecati na pravo vlasništva, stoga se predlaže donijeti sljedeće:

RJEŠENJE

I. Na nekretninama

- čkbr. 3645/1 pašnjak i gromača ukupne površine 14 677 m² (pašnjak površine 13 645 m² i gromača površine 1032 m²)

čkb. 3685/2 pašnjak površine 958 m²
čkb. 3685/11 pašnjak površine 4067 m² i
čkb. 3685/12 gromača površine 4928 m², sve čestice upisane u zk.ul.broj 1204, k.o. Crno

- čkb. 3685/8 kamenolom površine 31 964 m², upisana u zk.ul.broj 1192, k.o. Crno

- čkb. 3685/3 pašnjak površine 659 m², upisan u zk.ul.broj 1190, k.o. Crno

- čkb. 3685/4 pašnjak površine 727 m², upisan u zk.ul.broj 1191, k.o. Crno

- čkb. 4174/3 put površine 1380 m², upisan u zk.ul.broj 1227, k.o. Crno
trenutno u vlasništvu tuženika PATRIOT d.o.o., Ulica Ivana Gundulića 2/B, 23 000 Zadar, OIB: 03358015370, određuje se upis zabilježbe spora između predlagatelja, ovdje tužitelja BILI GALEB d.o.o., Lovrečan Breg 80, 42 208 Veliki Lovrečan, OIB: 52260223040, s jedne strane i protivnika predlagatelja upisa, ovdje tuženika PATRIOT d.o.o., Ulica Ivana Gundulića 2/B, 23 000 Zadar, OIB: 03358015370, kao sadašnjeg vlasnika navedenih nekretnina.

II. Provedba ovog rješenja nalaže se zk. odjelu Općinskog suda u Zadru.

III. O upisu će se obavijestiti predlagatelj upisa te protivnik predlagatelja upisa.

Tužitelj po pun:

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
MAĐARIĆ & LUI d.o.o.
ODVJETNIK
JOSIP MAĐARIĆ

Trošak sastava tužbe + PDV 25%.....	8.537,50 kn
Trošak sudske pristojbe na tužbu	5.000,00 kn

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) ~~POSREDOVANJE~~ DRUŠTVO
MADARIĆ & LUI d.o.o.
ODVJETNIK
JOSIP MADARIĆ

..... da me (nas) zastupa u građanskom,
parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom
predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne
uprave koji se vodi kod TRGOVAČKOG SUDA u ZADARU

zbog NIŠTOSTI Ugovora o kupoprodaji

pod poslovnim brojem

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim
poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite
i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve
pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva a naročito da
podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnjenja, da daje nasljedne
izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje

U Lovrečan, dana 24. 05. 2019 god.

BILI GALEB d.o.o.
Lovrečan Breg 80
VELIKI LOVREČAN
42208 CESTICA





Bili Galeb d.o.o., 23000 Zadar, Ivana Gundulića 2b, OIB52260223040,
IBAN HR:2724020061100753796 Erste Bank d.d.

U Zadru, Hrvatska (EU), dana 10.01.2019.godine

Bili Galeb d.o.o., 23000 Zadar, Ivana Gundulića 2b, OIB52260223040, zastupan po zz direktoru DUŠAN POLOVINA, OIB: 93674503025, nastupajući kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: prodavatelj), s jedne strane

Patrici d.o.o. za proizvodnju i usluge, Ivana Gundulića 2b, 23000 Zadar, OIB: 03358015370, zastupan po zz direktoru SENKA POLOVINA, OIB: 62621518244, nastupajući kao kupac (u daljnjem tekstu: kupac), s druge strane

zaključili su sljedeći

UGOVOR

O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je prodavatelj stvarni i zemljišnoknjižni vlasnik te posjednik sljedećih nekretnina:

Vlasnik za cijelo (1/1) kat. čest. 3645/1 k.o. Crno, pašnjak i gromača, površine 14677 m², (pašnjak površine 13645m² i gromača 1032m²), kat. čest. 3685/2 k.o. Crno, pašnjak površine 958m², kat. čest. 3685/11 k.o. Crno, pašnjak površine 4067 m², te kat. čest. 3685/12 k.o. Crno, gromača površine 4928 m², sve upisano u zk.ul. 1204 Općinskog suda u Zadru za k.o. Crno,

- kat. čest. 3685/8 k.o. Crno, kamenolom površine 31964 m², upisano u zk.ul. 1192 Općinskog suda u Zadru za k.o. Crno,

- kat. čest. 3685/3 k.o. Crno, pašnjak površine 659 m² upisano u zk.ul. 1190 Općinskog suda u Zadru za k.o. Crno,

- kat. čest. 3685/4 k.o. Crno, pašnjak površine 727 m² upisano u zk.ul. 1191 Općinskog suda u Zadru za k.o. Crno, te

- kat. čest. 4174/3 k.o. Crno, put površine 1380 m² upisano u zk.ul. 1227 Općinskog suda u Zadru za k.o. Crno.

Ukupnoj površini od 59360 m². Predmetne nekretnine prema stvarnom stanju čine dio Kamenoloma "Ploče" u k.o. Crno sukladno Rješenju Ministarstva KLASA: 310-01/18-03/297; URBROJ: 526-03-03-01/1-18-2, od 20. lipnja 2018. godine.

PREDMET UGOVORA

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetni ugovor odnosi na prodaju odnosno kupnju od strane kupca i to: prava vlasništva za cijelo svih nekretnina navedenih u čl.1. ovog ugovora.

KUPOPRODAJNA CIJENA I PLAĆANJE

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da prodavatelj prodaje predmetnu nekretninu te da ukupna cijena za istu 632.640,00 kuna (59360m² x 1,50 kuna = 632.640,00 kuna).

Kupac je isplatio na dan sklapanja ovog ugovora ugovornu cijenu u cijelosti kroz sastav i potpis posebnog Ugovora o kompenzaciji sklopljenog između stranaka, te prodavatelj svojim potpisom i ovjerom ovog ugovora potvrđuje da je na taj način u cijelosti i namiren glede ugovorene kupoprodajne cijene.

TABULARNA IZJAVA

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da prodavatelj ovim ugovorom ovlašćuje kupca da bez ikakve daljine



Bili Galeb d.o.o., 23000 Zadar, Ivana Gundulića 2b, OIB52260223040,
IBAN HR:2724020061100753796 Erste Bank d.d.

knjigama, te izvršio svoj upis u svim drugim javnim knjigama koje vode evidenciju o vlasništvu i posjedu nekretnina.

ODGOVORNOST ZA PRAVNE NEDOSTATKE

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da prodavatelj odgovara ako na prodanoj nekretnini postoji neko pravo treće osobe koje isključuje, umanjuje ili ograničuje prava kupca, a o čijem postojanju kupac nije obaviješten, niti je pristao kupiti stvar opterećenu tim pravom. U tom smislu stranke su suglasne da je kupac upoznat sa činjenicom da su na nekretninama koje su predmet prodaje upisana založna prava vjerovnika NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., ULICA VITA KRAIGHERJA 4, 2505 MARIBOR, REPUBLIKA SLOVENIJA i to temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i rješenja z.k. odjela Općinskog suda u Zadru posl.broj Z-5008/06 i Z-2073/07, te kupac potpisom i ovjerom ovog ugovora preuzima sva prava i obveze prodavatelja kao založodavca prema vjerovniku NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., ali ujedno preuzima i pravo potraživala od vjerovnika naknadu eventualne štete koja može proizaći iz navedenih pravnih poslova tj. spomenutih Sporazuma o osiguranju novčane tražbine.

Ujedno prodavatelj jamči kupcu da njegovo pravo vlasništva postoji i da nema drugih pravnih smetnji za sklapanje ovog ugovora. Stoga, ugovorne strane suglasno utvrđuju kako prodavatelj jamči kupcu da do trenutka sklapanja ovog ugovora – osim gore spomenutih Sporazuma o osiguranju novčane tražbine, nije ni na koji način raspolagao sa ili opteretio svoje vlasništvo na predmetnoj nekretnini, da je vlasnik predmetne nekretnine za cijelo, te da je njegovo vlasništvo na ovoj nekretnini.

ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE NEDOSTATKE

Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da kupac potpisom ovog ugovora potvrđuje da je nekretninu koja je predmet kupoprodaje pregledao, da je zadovoljan stanjem u kojem se ista nalazi te je upravo u takvom stanju i kupuje. Prodavatelj se potpisom ovog ugovora obvezuje nekretninu koja je predmet kupoprodaje predati u nesmetani vlasnički posjed kupcu, slobodnu od osoba te stvari koje nisu predmet prodaje, odmah po zaključenju ovog ugovora tj. primitku ukupne kupoprodajne cijene.

POREZ-TROŠKOVI-IZMJENE

Članak 7.

Porez na promet nekretnina, troškovi uknjižbe prava vlasništva te posjedovnog upisa na ime kupca nisu uračunati u kupoprodajnu cijenu te ga snosi kupac prema važećim propisima u vrijeme njihove dospelosti. Ovaj ugovor stupa na snagu i proizvodi pravne učinke kada ga potpišu i javnobilježnički ovjere obje ugovorne strane. Ovaj ugovor sačinjen je u pisanom obliku, te su svi njegovi eventualni dodaci i izmjene, valjani samo ukoliko su također sastavljeni u pisanom obliku.

MANE VOLJE

Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da se svjesno i slobodne volje odlučuju na sklapanje ovog ugovora, te da se odriču prava pobijanja istog zbog zablude, prevare, neznanja, neiskustva, prekomjernog oštećenja te drugih razloga koji bi utjecali na valjanost predmetnog ugovora. Također su suglasne da će sve sporove koji bi mogli proizaći iz ovog Ugovora pokušati riješiti mirnim putem, a u slučaju da to ne bude moguće, stranke potvrđuju nadležnost suda u Zadru.

OVJERA UGOVORA

Članak 9.

Stranke su predmetni ugovor pažljivo pročitale te u znak prihvatanja prava i obveza iz istog ugovora stranke vlastoručno potpisuju sve primjerke. Ovaj ugovor sastavljen je u jednom originalnom primjerku od kojeg će svaka stranka za svoje potrebe sačiniti odgovarajući broj njegovih javnobilježnički ovjerenih kopija svake sa snagom izvornika.

PRODAVATELJ:

BILI GALEB

KUPAC:

DATRIOT

Ja, javni bilježnik Alkica Kolega Zubčić, Zadar, Stjepana Radića 42b,
potvrđujem da je stranka:

BILI GALEB d.o.o., MBS 110008014, OIB 52260223040, sa sjedištem u ZADRU (Grad Zadar), **ULICA IVANA GUNDULIĆA 2/B**, zastupano po članu uprave **DUŠAN POLOVINA**, OIB 93674503025, **ZADAR, ULICA IVANA GUNDULIĆA 2B**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113424005 PU Zadarska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZIP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-506/2019
Zadar, 18.01.2019.



Javni bilježnik
Alkica Kolega Zubčić

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
DRAGANA MARČINA

Ja, javni bilježnik Alkica Kolega Zubčić, Zadar, Stjepana Radića 42b,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNOSTI - ovjerena pod brojem OV-506/2019 dana
18.01.2019.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 4 primjerka. Podnositelj isprave je **DUŠAN POLOVINA**, OIB 93674503025, **ZADAR, ULICA IVANA GUNDULIĆA 2B**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZIP naplaćena u iznosu 17,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 10,00 kn.

Broj: OV-507/2019
Zadar, 18.01.2019.



Javni bilježnik
Alkica Kolega Zubčić

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
DRAGANA MARČINA





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 12.05.2019. 22:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334626, CRNO

Broj ZK uložka: 1204

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2305/2019
Aktivne plombe: Z-7268/2019

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3645/1	PAŠNJAK I GROMAČA PAŠNJAK GROMAČA			14677 13645 1032	
2.	3685/2	PAŠNJAK PAŠNJAK			958 958	
3.	3685/11	PAŠNJAK PAŠNJAK			4067 4067	
4.	3685/12	GROMAČA GROMAČA			4928 4928	
		UKUPNO:			24630	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
PATRIOT D.O.O. ZA PROIZVODNJU I USLUGE, OIB: 03358015370, ULICA IVANA GUNDULIĆA 2B, 23000 ZADAR		
2.1	Zaprimljeno 26.02.2007. broj Z-2075/07 Na temelju Dodatka br.1 sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br.OU.804/06 i Ugovor o preuzimanju duga sklopljenog 2.siječnja 2007.g. solemniziranog dana 6.veljače 2007.g. po javnom bilježniku Anici Hukelj iz Zagreba pod posl.br.OU.249/07 i prijedloga zabilježuje se ovršivost tražbine po hipoteci koja je upisana na nekretninama opisanim A posjedovnici pod poslovnim br. Z.5008/06 , u korist Nova Kreditna Banka Maribor d.d., pod C/1	
2.4	Zaprimljeno 30.08.2016.g. pod brojem Z-17716/2016 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Vinstor-Vis d.o.o na rješenje ovog suda pod poslovnim brojem Z-15367/16 temeljem čl 127 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 55/13)	na 2 (1.1)

Katastarska općina: 334626, CRNO

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.		5.461.120,00 EUR	
1.1	<p>Zaprimljeno 09.05.2006. broj Z-5008/06</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama sklopljenog u Zagrebu dana 4.svibnja 2006.g. soleniziran kod javnog bilježnika Anice Hukelj u Zagrebu dana 4.svibnja 2006.g. pod poslovnim br.OU.804/06 i prijedloga , uknjižuje se založno pravo na teret nekretnine u A posjedovnici i to temeljem Kreditnog ugovora br. 41553/06 u iznosu od 5.461.120,00 EUR-a</p> <p>(petmilijunačetristošećdesetjednatisučetstotinuđvadeseteura) s mogućnošću produženja otplatom glavnice prilikom dospijeća kredita s mogućnošću prijevremenog povrata , plaćanjem kamata zajedno s otplatom glavnice prilikom dospijeća kredita , s kamatnom stopom : šestomjesečni EURIBOR +2,5% godišnje , varijabilna i zateznim kamatama u skladu s važećom Odlukom o zateznim kamatama Kreditodavatelja , a koje na dan potpisa ovog Sporazuma iznose 12,00% godišnje, uz plaćanje stvarnih troškova i naknade u visini određenoj u skladu s Odlukom Banke , te u rokovima u skladu s važećom tarifom naknada za kreditne i garancijske poslove Banke , i ostalim odredbama iz Sporazuma, u korist :</p> <p>NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., ULICA VITA KRAIGHERJA 4, 2505 MARIBOR , REPUBLIKA SLOVENIJA</p>		na 1.1
1.2	<p>Zaprimljeno 10.08.2018.g. pod brojem Z-17742/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju čl. 84. a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17), a na prijedlog zaprimljen pod gornjim poslovnim brojem dana od 10.08.2018. godine, zabilježuje se pokretanje postupka za određivanje privremene mjere osiguranja predlagatelja Arplane d.o.o., OIB: 23894233522, protiv protivnika osiguranja Nove Kreditne Banke Maribor d.d., OIB: 58602216763, koji se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, stalnoj službi u Samoboru pod poslovnim brojem Ovr-1318/18, radi osiguranja novčane tražbine i to zabranom otuđenja i opterećenja založnog prava.</p>		
2.		1.350.440,00 EUR	
2.1	<p>Zaprimljeno 26.02.2007. broj Z-2073/07</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama sklopljenog 2.veljače 2007.g. soleniziranog dana 6.veljače 2007.g. kod javnog bilježnika Anici Hukelj iz Zagreba pod poslovnim br. OU.248/07 i prijedloga uknjižuje se založno pravo na teret nekretnina u A posjedovnici , radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.350.440,00 EUR</p> <p>(jedanmilijunristopedesettisućčetiristočetdeset eura) sa ugovorenim naknadama troškovima i kamatama, sve prema Sporazumu, u korist :</p> <p>NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., ULICA VITA KRAIGHERJA 4, 2505 MARIBOR , REPUBLIKA SLOVENIJA</p>		na 2.1
2.2	<p>Zaprimljeno 10.08.2018.g. pod brojem Z-17742/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju čl. 84. a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17), a na prijedlog zaprimljen pod gornjim poslovnim brojem dana od 10.08.2018. godine, zabilježuje se pokretanje postupka za određivanje privremene mjere osiguranja predlagatelja Arplane d.o.o., OIB: 23894233522, protiv protivnika osiguranja Nove Kreditne Banke Maribor d.d., OIB: 58602216763, koji se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, stalnoj službi u Samoboru pod poslovnim brojem Ovr-1318/18, radi osiguranja novčane tražbine i to zabranom otuđenja i opterećenja založnog prava.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 12.05.2019. 22:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334626, CRNO

Broj ZK uložka: 1192

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2305/2019

Aktivne plombe: Z-7268/2019

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3685/8	KAMENOLOM			31964	
		UKUPNO:			31964	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
PATRIOT D.O.O. ZA PROIZVODNJU I USLUGE, OIB: 03358015370, ULICA IVANA GUNDULIĆA 2B, 23000 ZADAR		
2.1	Zaprimljeno 26.02.2007. broj Z-2075/07 Na temelju Dodatka br.1 sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br.OU.804/06 i Ugovor o preuzimanju duga sklopljenog 2.siječnja 2007.g. solemniziranog dana 6.veljače 2007.g. po javnom bilježniku Anici Hukelj iz Zagreba pod posl.br.OU.249/07 i prijedloga zabilježu se ovršivost tražbine po hipoteci koja je upisana na nekretninama opisanim A posjedovnici pod poslovnim br. Z.5008/06 , u korist Nova Kreditna Banka Maribor d.d., pod C/1	
2.5	Zaprimljeno 30.08.2016.g. pod brojem Z-17716/2016 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Vinstor-Vis d.o.o na rješenje ovog suda pod poslovnim brojem Z-15367/16 temeljem čl 127 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 55/13)	na 2 (1.1)

C

Teretovnica

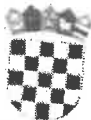
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 09.05.2006. broj Z-5008/06 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama sklopljenog u Zagrebu dana 4.svibnja 2006.g. solemniziran kod javnog bilježnika Anice Hukelj u Zagrebu dana 4.svibnja 2006.g. pod poslovnim br.OU.804/06 i prijedloga , uknjižuje se založno pravo na teret nekretnine u A posjedovnici i to temeljem Kreditnog ugovora br. 41553/06 u iznosu od 5.461.120,00 EUR-a (petmilijunačetristošezdesetjednitisucustotinudvadeseteura) s mogućnošću produženja otplatom glavnice prilikom dospijea kredita s mogućnošću prijevremenog povrata , plaćanjem kamata zajedno s otplatom glavnice prilikom dospijea kredita , s kamatnom stopom : šestomjesečni EURIBOR +2,5% godišnje , varijabilna i zateznim kamatama u skladu s važećom Odlukom o zateznim kamatama Kreditodavatelja , a koje na dan potpisa ovog Sporazuma iznose 12,00% godišnje, uz plaćanje stvarnih troškova i naknade u visini određenoj u skladu s Odlukom Banke , te u rokovima u skladu s važećom tarifom naknada za kreditne i garancijske poslove Banke , i ostalim odredbama iz Sporazuma, u korist :	5.461.120,00 EUR	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., ULICA VITA KRAIGHERJA 4, 2505 MARIBOR, REPUBLIKA SLOVENIJA		
1.2	Zaprimljeno 10.08.2018.g. pod brojem Z-17742/2018 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju čl. 84. a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17), a na prijedlog zaprimljen pod gornjim poslovnim brojem dana od 10.08.2018. godine, zabilježuje se pokretanje postupka za određivanje privremene mjere osiguranja predlagatelja Arplane d.o.o., OIB: 23894233522, protiv protivnika osiguranja Nove Kreditne Banke Maribor d.d., OIB: 58602216763, koji se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, stalnoj službi u Samoboru pod poslovnim brojem Ovr-1318/18, radi osiguranja novčane tražbine i to zabranom otuđenja i opterećenja založnog prava.		na 1.1
2.			
2.1	Zaprimljeno 26.02.2007. broj Z-2073/07 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama sklopljenog 2.veljače 2007.g. solemniziranog dana 6.veljače 2007.g. kod javnog bilježnika Anici Hukelj iz Zagreba pod poslovnim br. OU.248/07 i prijedloga uknjižuje se založno pravo na teret nekretnina u A posjedovnici, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.350.440,00 EUR (jedanmilijuntristopedesettisućačetiristočetdeset eura) sa ugovorenim naknadama troškovima i kamatama, sve prema Sporazumu, u korist : NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., ULICA VITA KRAIGHERJA 4, 2505 MARIBOR, REPUBLIKA SLOVENIJA	1.350.440,00 EUR	
2.2	Zaprimljeno 10.08.2018.g. pod brojem Z-17742/2018 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju čl. 84. a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17), a na prijedlog zaprimljen pod gornjim poslovnim brojem dana od 10.08.2018. godine, zabilježuje se pokretanje postupka za određivanje privremene mjere osiguranja predlagatelja Arplane d.o.o., OIB: 23894233522, protiv protivnika osiguranja Nove Kreditne Banke Maribor d.d., OIB: 58602216763, koji se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, stalnoj službi u Samoboru pod poslovnim brojem Ovr-1318/18, radi osiguranja novčane tražbine i to zabranom otuđenja i opterećenja založnog prava.		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR

Stanje na dan: 23.05.2019. 23:41

Katastarska općina: 334626, CRNO

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2305/2019

Aktivne plombe: Z-7268/2019, Z-11481/2019

Verificirani ZK ulož

Broj ZK uložka: 11

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3685/3	PAŠNJAK			659	
		UKUPNO:			659	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
PATRIOT D.O.O. ZA PROIZVODNJU I USLUGE, OIB: 03358015370, ULICA IVANA GUNDULIĆA 2B, 23000 ZADAR		
2.1	Zaprimljeno 26.02.2007. broj Z-2075/07 Na temelju Dodatka br. 1 sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. OU.804/06 i Ugovor o preuzimanju duga sklopljenog 2.siječnja 2007.g. solemniziranog dana 6.veljače 2007.g. po javnom bilježniku Anici Hukelj iz Zagreba pod posl.br.OU.249/07 i prijedloga zabilježuje se ovršivost tražbine po hipoteci koja je upisana na nekretninama opisanim A posjedovnici pod poslovnim br. Z.5008/06, u korist Nova Kreditna Banka Maribor d.d., pod C/1	
2.4	Zaprimljeno 30.08.2016.g. pod brojem Z-17716/2016	
ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Vinstor-Vis d.o.o na rješenje ovog suda pod poslovnim brojem Z-15367/16 temeljem čl 127 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 55/13)		na 2 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 09.05.2006. broj Z-5008/06 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama sklopljenog u Zagrebu dana 4.svibnja 2006.g. solemniziran kod javnog bilježnika Anice Hukelj u Zagrebu dana 4.svibnja 2006.g. pod poslovnim br.OU.804/06 i prijedloga, uknjižuje se založno pravo na teret nekretnine u A posjedovnici i to temeljem Kreditnog ugovora br. 41553/06 u iznosu od 5.461.120,00 EUR-a (petmilijunačetristošezdesetjednatinudvadeseteura) s mogućnošću produženja otplate glavnice prilikom dospijeća kredita s mogućnošću prijevremenog povrata, plaćanjem kamata zajedno s otplate glavnice prilikom dospijeća kredita, s kamatnom stopom: šestomjesečni EURIBOR +2,5% godišnje, varijabilna i zateznim kamatama u skladu s važećom Odlukom o zateznim kamatama Kreditodavatelja, a koje na dan potpisa ovog Sporazuma iznose 12,00% godišnje, uz plaćanje stvarnih troškova i naknade u visini određenoj u skladu s Odlukom Banke, te u rokovima u skladu s važećom tarifom naknada za kreditne i garancijske poslove Banke, i ostalim odredbama iz Sporazuma, u korist:	5.461.120,00 EUR	

Katastarska općina: 334626, CRNO

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., ULICA VITA KRAIGHIERJA 4, 2505 MARIBOR, REPUBLIKA SLOVENIJA		
1.2	Zaprimljeno 10.08.2018.g. pod brojem Z-17742/2018 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju čl. 84. a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17), a na prijedlog zaprimljen pod gornjim poslovnim brojem dana od 10.08.2018. godine, zabilježuje se pokretanje postupka za određivanje privremene mjere osiguranja predlagatelja Arplane d.o.o., OIB: 23894233522, protiv protivnika osiguranja Nove Kreditne Banke Maribor d.d., OIB: 58602216763, koji se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, stalnoj službi u Samoboru pod poslovnim brojem Ovr-1318/18, radi osiguranja novčane tražbine i to zabranom otuđenja i opterećenja založnog prava.		na 1.1
2.		1.350.440,00 EUR	
2.1	Zaprimljeno 26.02.2007. broj Z-2073/07 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama sklopljenog 2.veljače 2007.g. solemniziranog dana 6.veljače 2007.g. kod javnog bilježnika Anici Hukelj iz Zagreba pod poslovnim br. OU.248/07 i prijedloga uknjižuje se založno pravo na teret nekretnina u A posjedovnici, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.350.440,00 EUR (jedanmilijun tristopestisuća četiristočetdeset eura) sa ugovorenim naknadama troškovima i kamatama, sve prema Sporazumu, u korist : NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., ULICA VITA KRAIGHIERJA 4, 2505 MARIBOR, REPUBLIKA SLOVENIJA		
2.2	Zaprimljeno 10.08.2018.g. pod brojem Z-17742/2018 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju čl. 84. a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17), a na prijedlog zaprimljen pod gornjim poslovnim brojem dana od 10.08.2018. godine, zabilježuje se pokretanje postupka za određivanje privremene mjere osiguranja predlagatelja Arplane d.o.o., OIB: 23894233522, protiv protivnika osiguranja Nove Kreditne Banke Maribor d.d., OIB: 58602216763, koji se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, stalnoj službi u Samoboru pod poslovnim brojem Ovr-1318/18, radi osiguranja novčane tražbine i to zabranom otuđenja i opterećenja založnog prava.		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.05.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 23.05.2019. 23:41

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334626, CRNO

Broj ZK uložka: 1191

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2305/2019

Aktivne plombe: Z-7268/2019, Z-11481/2019

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3685/4	PAŠNJAK			727	
		UKUPNO:			727	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
PATRIOT D.O.O. ZA PROIZVODNJU I USLUGE, OIB: 03358015370, ULICA IVANA GUNDULIĆA 2B, 23000 ZADAR		
2.1	Zaprimljeno 26.02.2007. broj Z-2075/07 Na temelju Dodatka br.1 sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br.OU.804/06 i Ugovor o preuzimanju duga sklopljenog 2.siječnja 2007.g. solemniziranog dana 6.veljače 2007.g. po javnom bilježniku Anici Hukelj iz Zagreba pod posl.br.OU.249/07 i prijedloga zabilježuje se ovršivost tražbine po hipoteci koja je upisana na nekretninama opisanim A posjedovnici pod poslovnim br. Z.5008/06 , u korist Nova Kreditna Banka Maribor d.d., pod C/1	
2.4	Zaprimljeno 30.08.2016.g. pod brojem Z-17716/2016 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Vinstor-Vis d.o.o na rješenje ovog suda pod poslovnim brojem Z-15367/16 temeljem čl 127 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 55/13)	na 2 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.		5.461.120,00 EUR	
1.1	Zaprimljeno 09.05.2006. broj Z-5008/06 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama sklopljenog u Zagrebu dana 4.svibnja 2006.g. solemniziran kod javnog bilježnika Anice Hukelj u Zagrebu dana 4.svibnja 2006.g. pod poslovnim br.OU.804/06 i prijedloga , uknjižuje se založno pravo na teret nekretnine u A posjedovnici i to temeljem Kreditnog ugovora br. 41553/06 u iznosu od 5.461.120,00 EUR-a (petmilijunačetristošezdesetjednitisučetotinudvadeseteura) s mogućnošću produženja otplatom glavnice prilikom dospijeća kredita s mogućnošću prijevremenog povrata , plaćanjem kamata zajedno s otplatom glavnice prilikom dospijeća kredita , s kamatnom stopom : šestomjesečni EURIBOR +2,5% godišnje , varijabilna i zateznim kamatama u skladu s važećom Odlukom o zateznim kamatama Kreditodavatelja , a koje na dan potpisa ovog Sporazuma iznose 12,00% godišnje, uz plaćanje stvarnih troškova i naknade u visini određenoj u skladu s Odlukom Banke , te u rokovima u skladu s važećom tarifom naknada za kreditne i garancijske poslove Banke , i ostalim odredbama iz Sporazuma, u korist :		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., ULICA VITA KRAIGHERJA 4, 2505 MARIBOR, REPUBLIKA SLOVENIJA		na 1.1
1.2	Zaprimljeno 10.08.2018.g. pod brojem Z-17742/2018		
	ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju čl. 84. a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17), a na prijedlog zaprimljen pod gornjim poslovnim brojem dana od 10.08.2018. godine, zabilježuje se pokretanje postupka za određivanje privremene mjere osiguranja predlagatelja Arplane d.o.o., OIB: 23894233522, protiv protivnika osiguranja Nove Kreditne Banke Maribor d.d., OIB: 58602216763, koji se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, stalnoj službi u Samoboru pod poslovnim brojem Ovr-1318/18, radi osiguranja novčane tražbine i to zabranom otuđenja i opterećenja založnog prava.		
2.		1.350.440,00 EUR	
2.1	Zaprimljeno 26.02.2007. broj Z-2073/07 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama sklopljenog 2.veljače 2007.g. solemniziranog dana 6.veljače 2007.g. kod javnog bilježnika Anici Hukelj iz Zagreba pod poslovnim br. OU.248/07 i prijedloga uknjižuje se založno pravo na teret nekretnina u A posjedovnici, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.350.440,00 EUR (jedanmilijunristopedesettisućčetiristočetdeset eura) sa ugovorenim naknadama troškovima i kamatama, sve prema Sporazumu, u korist : NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., ULICA VITA KRAIGHERJA 4, 2505 MARIBOR, REPUBLIKA SLOVENIJA		na 2.1
2.2	Zaprimljeno 10.08.2018.g. pod brojem Z-17742/2018 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju čl. 84. a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17), a na prijedlog zaprimljen pod gornjim poslovnim brojem dana od 10.08.2018. godine, zabilježuje se pokretanje postupka za određivanje privremene mjere osiguranja predlagatelja Arplane d.o.o., OIB: 23894233522, protiv protivnika osiguranja Nove Kreditne Banke Maribor d.d., OIB: 58602216763, koji se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, stalnoj službi u Samoboru pod poslovnim brojem Ovr-1318/18, radi osiguranja novčane tražbine i to zabranom otuđenja i opterećenja založnog prava.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.05.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 23.05.2019. 23:41

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334626, CRNO

Broj ZK uložka: 1227

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2305/2019

Aktivne plombe: Z-7268/2019, Z-11481/2019

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4174/3	PUT			1380	
		UKUPNO:			1380	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
PATRIOT D.O.O. ZA PROIZVODNJU I USLUGE, OIB: 03358015370, ULICA IVANA GUNDULIĆA 2B, 23000 ZADAR		
2.1	Zaprimljeno 26.02.2007. broj Z-2075/07 Na temelju Dodatka br.1 sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br.OU.804/06 i Ugovor o preuzimanju duga sklopljenog 2.siječnja 2007.g. solemniziranog dana 6.veljače 2007.g. po javnom bilježniku Anici Hukelj iz Zagreba pod posl.br.OU.249/07 i prijedloga zabilježuje se ovršivost tražbine po hipoteci koja je upisana na nekretninama opisanim A posjedovnici pod poslovnim br. Z.5008/06 , u korist Nova Kredita Banka Maribor d.d., pod C/1	
2.4	Zaprimljeno 30.08.2016.g. pod brojem Z-17716/2016 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Vinstor-Vis d.o.o na rješenje ovog suda pod poslovnim brojem Z-15367/16 temeljem čl 127 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 55/13)	na 2 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 09.05.2006. broj Z-5008/06 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama sklopljenog u Zagrebu dana 4.svibnja 2006.g. solemniziran kod javnog bilježnika Anice Hukelj u Zagrebu dana 4.svibnja 2006.g. pod poslovnim br.OU.804/06 i prijedloga , uknjižuje se založno pravo na teret nekretnine u A posjedovnici i to temeljem Kreditnog ugovora br. 41553/06 u iznosu od 5.461.120,00 EUR-a (petmilijunačetristošezdesetjednitisučetotinudvadeseteura) s mogućnošću produženja otplatom glavnice prilikom dospijeća kredita s mogućnošću prijevremenog povrata , plaćanjem kamata zajedno s otplatom glavnice prilikom dospijeća kredita , s kamatnom stopom : šestomjesečni EURIBOR +2,5% godišnje , varijabilna i zateznim kamatama u skladu s važećom Odlukom o zateznim kamatama Kreditodavatelja , a koje na dan potpisa ovog Sporazuma iznose 12,00% godišnje, uz plaćanje stvarnih troškova i naknade u visini određenoj u skladu s Odlukom Banke , te u rokovima u skladu s važećom tarifom naknada za kreditne i garancijske poslove Banke , i ostalim odredbama iz Sporazuma, u korist :	5.461.120,00 EUR	

Katastarska općina: 334626, CRNO

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., ULICA VITA KRAIGHERJA 4, 2505 MARIBOR, REPUBLIKA SLOVENIJA		
1.2	Zaprimljeno 10.08.2018.g. pod brojem Z-17742/2018		na 1.1
	ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju čl. 84. a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17), a na prijedlog zaprimljen pod gornjim poslovnim brojem dana od 10.08.2018. godine, zabilježuje se pokretanje postupka za određivanje privremene mjere osiguranja predlagatelja Arplane d.o.o., OIB: 23894233522, protiv protivnika osiguranja Nove Kreditne Banke Maribor d.d., OIB: 58602216763, koji se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, stalnoj službi u Samoboru pod poslovnim brojem Ovr-1318/18, radi osiguranja novčane tražbine i to zabranom otuđenja i opterećenja založnog prava.		
2.			
2.1	Zaprimljeno 26.02.2007. broj Z-2073/07	1.350.440,00 EUR	
	Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama sklopljenog 2.veljače 2007.g. solerniziranog dana 6.veljače 2007.g. kod javnog bilježnika Anici Hukelj iz Zagreba pod poslovnim br. OU.248/07 i prijedloga uknjižuje se založno pravo na teret nekretnina u A posjedovnici, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.350.440,00 EUR (jedanmilijuntristopedesettisućačetiristočetdeset eura) sa ugovorenim naknadama troškovima i kamatama, sve prema Sporazumu, u korist :		
	NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., ULICA VITA KRAIGHERJA 4, 2505 MARIBOR, REPUBLIKA SLOVENIJA		
2.2	Zaprimljeno 10.08.2018.g. pod brojem Z-17742/2018		na 2.1
	ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju čl. 84. a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17), a na prijedlog zaprimljen pod gornjim poslovnim brojem dana od 10.08.2018. godine, zabilježuje se pokretanje postupka za određivanje privremene mjere osiguranja predlagatelja Arplane d.o.o., OIB: 23894233522, protiv protivnika osiguranja Nove Kreditne Banke Maribor d.d., OIB: 58602216763, koji se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, stalnoj službi u Samoboru pod poslovnim brojem Ovr-1318/18, radi osiguranja novčane tražbine i to zabranom otuđenja i opterećenja založnog prava.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.05.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 12.05.2019. 22:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334626, CRNO

Broj ZK uložka: 1204

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2305/2019
Aktivne plombe: Z-7268/2019

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3645/1	PAŠNJAK I GROMAČA PAŠNJAK GROMAČA			14677 13645 1032	
2.	3685/2	PAŠNJAK PAŠNJAK			958 958	
3.	3685/11	PAŠNJAK PAŠNJAK			4067 4067	
4.	3685/12	GROMAČA GROMAČA			4928 4928	
		UKUPNO:			24630	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			
*TITIUS D.O.O., ZADAR			
*1.1	Z-5008/2006	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
2. Vlasnički dio: 1/1			
*BILI GALEB D.O.O., OIB: 52260223040, BENKOVAC, STJEPANA RADIĆA 1			
*BILI GALEB D.O.O. ZA TRGOVINU I TURIZAM (MBS-110008014-MB-2044480), VIR, MILJKOVICA			
IV BR.19			Promjena općih podataka

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-2305/2019	Zaprimljeno 09.05.2006. broj Z-5008/06 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog dana 23.travnja 2004.g. ovjerenog kod javnog bilježnika mr.sc.Davora Mišković u Zadru dana 6.svibnja 2004. g. pod br.OV.3776/04 , Aneks Ugovoru o kupoprodaji nekretnina sklopljenog u Zadru dana 9.svibnja 2006.g. ovjerenog kod javnog bilježnika mr.sc.Davora Mišković u Zadru dana 9.svibnja 2006.g. pod br.OV.5178/06 i Ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog dana 9.ožujka 2006.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Vere Marčina u Zadru dana 9.ožujka 2006.g. pod br.OV.2376/06 Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zadru od 8.ožujka 2006.g. i Rješenja Trgovačkog suda u Zadru od 6.ožujka 2006.g. pod br.Tt.6/152 , Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zadru izdanog u Zadru dana 28.kolovoza 2003.g. Rješenja Trgovačkog suda u Zadru dana 4.lipnja 2004. g. pod posl.br. Tt.4/283 i prijedloga uknjižuje se prijenos prava vlasništva sa Titius d.o.o. Zadar , odnosno sa Merkur Zadar d.o.o. Zadar, u korist:	
2.1		Zaprimljeno 26.02.2007. broj Z-2075/07 Na temelju Dodatka br.I sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br.OU.804/06 i Ugovor o preuzimanju duga sklopljenog 2.siječnja 2007.g. solemniziranog dana 6.veljače 2007.g. po javnom bilježniku Anici Hukelj iz Zagreba pod posl.br.OU.249/07 i prijedloga zabilježuje se ovršivost tražbine po hipoteci koja je upisana na nekretninama opisanim A posjedovnici pod poslovnim br. Z.5008/06 , u korist Nova Kreditna Banka Maribor d. d., pod C/1	
*3.1	Z-2305/2019	Zaprimljeno 15.02.2010. broj Z-1587/10 Zabilježuje se odbijeni zahtjev BILI GALEB d.o.o. za promjenu sjedišta na čest.zem. 3685/3, čest.zem.3685/4, čest.zem.3685/8, čest.zem.3645/1, čest.zem.3685/2, čest.zem. 3685/11, čest.zem.3685/12 i čest.zem.4174/2 sve K.O. Crno	
4.1		Zaprimljeno 22.02.2010. broj Z-1832/10 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zadru pod posl.br. Tt-10/35-3 od 11. veljače 2010.god. i Povijesnog izvataka iz sudskog registra ovjerenog kod javnog bilježnika Emila Brkić iz Zadra pod posl.br. OV-1265/10 i prijedloga, upis promjene sjedišta tvrtke na čest.zem. 3645/1, pašnjak površine 13645 m2, gromača površine 1032 m2, čest.zem. 3685/2, pašnjak površine 958 m2, čest.zem. 3685/11, pašnjak površine 4067 m2 i čest.zem. 3685/12, gromača površine 4928 m2, tako da umjesto Bili Galeb d.o.o. za trgovinu i turizam, Vir, Miljkovica IV br. 19, treba glasiti: BILI GALEB d.o.o., OIB-52260223040, Benkovac, Stjepana Radića 1	
*2.2	Z-16999/2013	Zaprimljeno 18.05.2012.g. pod brojem Z-5725/2012 Čini se vidljivim postojanje zabilježbe ovrhe pod C-3.1.	
*2.3	Z-21859/2017	Zaprimljeno 23.07.2015. g. pod brojem Z-10317/2015 ZABILJEŽBA, ovršivosti tražbine upisane pod C 4.1.	na 2 (1.1)
2.4		Zaprimljeno 30.08.2016.g. pod brojem Z-17716/2016 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Vinstor-Vis d.o.o na rješenje ovog suda pod poslovnim brojem Z-15367/16 temeljem čl 127 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 55/13)	na 2 (1.1)
2.5		Zaprimljeno 28.01.2019.g. pod brojem Z-2305/2019 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE OVJEREN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ALKICI KOLEGA ZUBČIĆ POD POSLOVNIM BROJEM OV-506/19, OV-507/19, SKLOPLJEN U ZADRU DANA 10.01.2019 PATRIOT D.O.O. ZA PROIZVODNJU I USLUGE, OIB: 03358015370, ULICA IVANA GUNDULIĆA 2B, 23000 ZADAR	na 2 (1.1)

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
2.6		Zaprimljeno 28.01.2019.g. pod brojem Z-2305/2019 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG, Na temelju čl. 111. st. 3. Zakona o zemljišnoj knjizi (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17), upis brisanja zabilježbe odbijenog prijedloga predlagatelja BILI GALEB d.o.o. za promjenu sjedišta, upisane rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-1587/10.	na 2 (3.1)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-5127/2006	Pr. 03. listopada 2005. godine Z 2421/04 Na temelju čl. 127 ZZK-a, zabilježuje se žalba Pohižek Keramike d.o.o. na rješenje ovog suda pod gornjim poslovnim brojem.	
1.2		Zaprimljeno 11.05.2006. broj Z-5127/06 Na temelju prijedloga stranke Pohižek Keramika briše se zabilježba žalbe upisane pod poslovnim br.Z.2421/06	
*2.1	Z-5091/2006	Pr. 14. veljače 2006. godine Z 11838/05 Na temelju čl. 127 ZZK-a, zabilježuje se žalba "Pohižek Keramike" d.o.o. na čest. zem. 3645/1.	
*2.2	Z-5126/2006	Zaprimljeno 10.05.2006. broj Z-5091/06 Na temelju rješenja Županijskog suda u Zadru od 04. svibnja 2006.god. pod posl.br. Gž-817/06. briše se zabilježba žalbe upisana pod posl.br. Z-11838/05.	
2.3		Zaprimljeno 11.05.2006. broj Z-5126/06 Na temelju prijedloga stranke Pohižek Keramika d.o.o. briše se zabilježba žalbe upisana na rješenje ovog suda pod poslovnim brojem Z.2421/04.	

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		Zaprimljeno 09.05.2006. broj Z-5008/06 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama sklopljenog u Zagrebu dana 4. svibnja 2006.g. solemniziran kod javnog bilježnika Anice Hukelj u Zagrebu dana 4.svibnja 2006.g. pod poslovnim br.OU.804/06 i prijedloga , uknjižuje se založno pravo na teret nekretnine u A posjedovnici i to temeljem Kreditnog ugovora br. 41553/06 u iznosu od 5.461.120,00 EUR-a (petmilijunačetristošezdesetjednatisučetotinudvadeseteura) s mogućnošću produženja otplatom glavnice prilikom dospijeca kredita s mogućnošću prijevremenog povrata ,plaćanjem kamata zajedno s otplatom glavnice prilikom dospijeca kredita , s kamatnom stopom : šestomjesečni EURIBOR +2,5% godišnje , varijabilna i zateznim kamatama u skladu s važećom Odlukom o zateznim kamatama Kreditodavatelja , a koje na dan potpisa ovog Sporazuma iznose 12,00% godišnje, uz plaćanje stvarnih troškova i naknade u visini određenoj u skladu s Odlukom Banke , te u rokovima u skladu s važećom tarifom naknada za kreditne i garancijske poslove Banke , i ostalim odredbama iz Sporazuma, u korist : NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., ULICA VITA KRAIGHERJA 4, 2505 MARIBOR , REPUBLIKA SLOVENIJA	5.461.120,00 EUR	

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2		Zaprimljeno 10.08.2018.g. pod brojem Z-17742/2018 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju čl. 84. a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17), a na prijedlog zaprimljen pod gornjim poslovnim brojem dana od 10.08.2018. godine, zabilježuje se pokretanje postupka za određivanje privremene mjere osiguranja predlagatelja Arplane d.o.o., OIB: 23894233522, protiv protivnika osiguranja Nove Kreditne Banke Maribor d.d., OIB: 58602216763, koji se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, stalnoj službi u Samoboru pod poslovnim brojem Ovr-1318/18, radi osiguranja novčane tražbine i to zabranom otuđenja i opterećenja založnog prava.		na 1.1
2.				
2.1		Zaprimljeno 26.02.2007. broj Z-2073/07 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama sklopljenog 2.veljače 2007.g. solemniziranog dana 6.veljače 2007.g. kod javnog bilježnika Anici Hukelj iz Zagreba pod poslovnim br. OU.248/07 i prijedloga uknjižuje se sezaložno pravo na teret nekretnina u A posjedovnici, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.350.440,00 EUR (jedanmilijuntristopedesettisućačetiristočetdeset eura) sa ugovorenim naknadama troškovima i kamatama, sve prema Sporazumu, u korist : NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., ULICA VITA KRAIGHERJA 4, 2505 MARIBOR, REPUBLIKA SLOVENIJA	1.350.440,00 EUR	
2.2		Zaprimljeno 10.08.2018.g. pod brojem Z-17742/2018 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju čl. 84. a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17), a na prijedlog zaprimljen pod gornjim poslovnim brojem dana od 10.08.2018. godine, zabilježuje se pokretanje postupka za određivanje privremene mjere osiguranja predlagatelja Arplane d.o.o., OIB: 23894233522, protiv protivnika osiguranja Nove Kreditne Banke Maribor d.d., OIB: 58602216763, koji se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, stalnoj službi u Samoboru pod poslovnim brojem Ovr-1318/18, radi osiguranja novčane tražbine i to zabranom otuđenja i opterećenja založnog prava.		na 2.1
3.				
*3.1	Z-16999/2013	Zaprimljeno 18.05.2012.g. pod brojem Z-5725/2012 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM OVR-899/12 16.05.2012, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, čest.br. 3645/1, 3685/2, 3685/11, 1685/12, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Nove kreditne banke Maribor d.d., OIB:58602216763 iz iznosa dobivenog prodajom iste, uknjiženog vlasništva ovršenika Bili galeb d.o.o. iz Benkovca.		
3.2		Zaprimljeno 09.12.2013.g. pod brojem Z-16999/2013 BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, Temeljem Rješenja o obustavi ovrhe Općinskog suda u Zadru pod posl. br. Ovr. 899/2012 od 04. prosinca 2013. godine, čl. 97 st. 4 Ovršnog zakona, briše se zabilježba ovrhe pod posl. br. Ovr. 899/12, na teret čest. br. 3645/1, 3685/2, 3685/11, 3685/12 uknjiženog vlasništva Bili Galeb d.o.o., za cijelo, dozvoljena rješenjem ovog suda pod posl. br. Z 5725/12, budući je ista obustavljena.		na 3.1

Katastarska općina: 334626, CRNO

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.				
*4.1	Z-21859/2017	Zaprimljeno 23.07.2015.g. pod brojem Z-10317/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POSLOVNI BROJ 76 OVR-2197/2015 22.07.2015, uknjižuje se založno pravo na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja Ministarstv a financija, Porezne uprave, Područnog ureda Dalmacija. klasa: UP/I- 415-02/2015-001/00429, ur. br.: 513-007-29-01/2015- 01 od 17. ožujka 2015. godine, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 5.079,14 kn (glavnica u iznosu od 3.626,85 kn i zatezne kamate u iznosu od 1.452,29 kn) sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos glavnice od 18. ož ujka 2015. godine pa do isplate po stopi od 12 % godišnje, a u slučaju promjene stpe zatezn ih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, te radi osiguranja troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 500,00 kuna, na teret nekretnina u A posjedovnici, uknjiženog prava vlasništva na ime BILJ GALEB d.o. *REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED DALMACIJA Zaprimljeno 21.09.2017.g. pod brojem Z-21859/2017	5.079,14 KN	na 4.1
4.2		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSL.BR. OVR-2197/15 10.07.2017		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 12.05.2019. 22:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334626, CRNO

Broj ZK uložka: 1192

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2305/2019
Aktivne plombe: Z-7268/2019IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3685/8	KAMENOLOM			31964	
		UKUPNO:			31964	

B

Vlastovnica

Vlastovnica			
Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			Promjena vlasnika na udjelu.
*HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.ZAGREB			
*FOLLIS D.O.O.ZADAR			Promjena vlasnika na udjelu.
*1.1	Z-4493/2006	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*1.2	Z-4915/2006	Zaprimljeno 26.04.2006. broj Z-4493/06 Na temelju očitovanja o povratu prava vlasništva izdanog u Zagrebu 25. travnja 2006. godine, ovjerenog pod posl. broj OV-2825/06 dana 25. travnja 2006. godine kod javnog bilježnika Nenada Dolinar iz Zagreba, te prijedloga, uknjižba brisanja uknjižbe prijenosa prava vlasništva, radi osiguranja novčane tražbine i zabilježbe da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine pod posl. broj Z-1873/02. uknjižuje se pravo vlasništva nekretnine u korist:	
*2.1	Z-4493/2006	Pod posl. br. Z-1873/02 na temelju ugovora o osiguranju potraživanja zaključenog 29. ožujka 2002. g. solemniziranog pod brojem OU-446/02 javnog bilježnika Ljiljane Herceg Miličević u Zagrebu a na temelju čl. 269 u svezi čl. 274 do 279 Ovršnog zakona, uknjižuje se prijenos prava vlasništva radi osiguranja povrata tražbine u iznosu od glavnice od 2.128.000,00 kn u protuvrijednosti EUR-a, uvećane za 11% kamata, godišnje i krajnjim rokom povrata do 31. kolovoza 2002. sa Follis d.o.o Zadar.	
*2.2	Z-4915/2006	Zaprimljeno 26.04.2006. broj Z-4493/06 Na temelju očitovanja o povratu prava vlasništva izdanog u Zagrebu 25. travnja 2006. godine, ovjerenog pod posl. broj OV-2825/06 dana 25. travnja 2006. godine kod javnog bilježnika Nenada Dolinar iz Zagreba, te prijedloga, uknjižba brisanja uknjižbe prijenosa prava vlasništva, radi osiguranja novčane tražbine i zabilježbe da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine pod posl. broj Z-1873/02.	
*3.1	Z-4493/2006	Na temelju čl. 274 st. 4 i 5 Ovršnog zakona zabilježuje se da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*3.2	Z-4915/2006	Zaprimljeno 26.04.2006. broj Z-4493/06 Na temelju očitovanja o povratu prava vlasništva izdanog u Zagrebu 25. travnja 2006. godine, ovjerenog pod posl. broj OV-2825/06 dana 25. travnja 2006. godine kod javnog bilježnika Nenada Dolinar iz Zagreba, te prijedloga, uknjižba brisanja uknjižbe prijenosa prava vlasništva, radi osiguranja novčane tražbine i zabilježbe da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine pod posl. broj Z-1873/02.	
2. Vlasnički dio: 1/1			
*BILI GALEB D.O.O. VIR MBS-2044480, VIR, MILJKOVICA IV BR. 19			Promjena općih podataka
*BILI GALEB D.O.O., OIB: 52260223040, BENKOVAC, STJEPANA RADIĆA 1			
*1.1	Z-2305/2019	Zaprimljeno 05.05.2006. broj Z-4915/06 Na temelju Ugovora o kupoprodaji neketnina sklopljenog u Zadru 22. ožujka 2006. g. ovjerenog kod javnog bilježnika Vere Marčina u Zadru dana 22. ožujka 2006. g. pod br. OV.2838/096, Izadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zadru od 8. ožujka 2006. g. i Rješenja Trgovačkog suda u Zadru od 6. ožujka 2006. g. pod br. Tt.6/152 i prijedloga uknjižuje se prijenos prava vlasništva nekretnine u A posjedovnici, sa Follis d.o.o. Zadar, u korist:	
2.1		Zaprimljeno 26.02.2007. broj Z-2075/07 Na temelju Dodatka br.1 sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br.OU.804/06 i Ugovor o preuzimanju duga sklopljenog 2.siječnja 2007. g. solemniziranog dana 6.veljače 2007. g. po javnom bilježniku Anici Hukelj iz Zagreba pod posl.br.OU.249/07 i prijedloga zabilježuje se ovršivost tražbine po hipoteci koja je upisana na nekretninama opisanim A posjedovnici pod poslovnim br. Z.5008/06, u korist Nova Kreditna Banka Maribor d. d., pod C/1	
*3.1	Z-2305/2019	Zaprimljeno 15.02.2010. broj Z-1587/10 Zabilježuje se odbijeni zahtjev BILI GALEB d.o.o. za promjenu sjedišta na čest.zem. 3685/3, čest.zem.3685/4, čest.zem.3685/8, čest.zem.3645/1, čest.zem.3685/2, čest.zem. 3685/11, čest.zem.3685/12 i čest.zem.4174/2 sve K.O. Crno	
4.1		Zaprimljeno 22.02.2010. broj Z-1832/10 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zadru pod posl.br. Tt-10/35-3 od 11. veljače 2010. god. i Povijesnog izvotka iz sudskog registra ovjerenog kod javnog bilježnika Emila Brkić iz Zadra pod posl.br. OV-1265/10 i prijedloga, upis promjene sjedišta tvrtke na čest.zem. 3685/8, kamenolom površine 31964 m2, tako da umjesto Bili Galeb d.o.o. za trgovinu i turizam, Vir, Miljkovica IV br. 19, treba glasiti: BILI GALEB d.o.o., OIB-52260223040, Benkovac, Stjepana Radića 1.	
*2.3	Z-16999/2013	Zaprimljeno 18.05.2012.g. pod brojem Z-5725/2012 Čini se vidljivim postojanje zabilježbe ovrhe pod C-3.1	
*2.4	Z-21859/2017	Zaprimljeno 23.07.2015.g. pod brojem Z-10317/2015 ZABILJEŽBA, ovršivosti tražbine upisane pod C 4.1.	na 2 (1.1)
2.5		Zaprimljeno 30.08.2016.g. pod brojem Z-17716/2016 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Vinstor-Vis d.o.o na rješenje ovog suda pod poslovnim brojem Z-15367/16 temeljem čl 127 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 55/13)	na 2 (1.1)
2.6		Zaprimljeno 28.01.2019.g. pod brojem Z-2305/2019 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE OVJEREN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ALKICI KOLEGA ZUBČIĆ POD POSLOVNIM BROJEM OV-506/19, OV-507/19, SKLOPLJEN U ZADRU DANA 10.01.2019 PATRIOT D.O.O. ZA PROIZVODNJU I USLUGE, OIB: 03358015370, ULICA IVANA GUNDULIĆA 2B, 23000 ZADAR	na 2 (1.1)

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
2.7		Zaprimljeno 28.01.2019.g. pod brojem Z-2305/2019 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG, Na temelju čl. 111. st. 3. Zakona o zemljišnoj knjizi (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17), upis brisanja zabilježbe odbijenog prijedloga predlagatelja BILI GALEB d.o.o. za promjenu sjedišta, upisane rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-1587/10.	na 2 (3.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		Zaprimljeno 09.05.2006. broj Z-5008/06 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama sklopljenog u Zagrebu dana 4. svibnja 2006.g. solemniziran kod javnog bilježnika Anice Hukelj u Zagrebu dana 4.svibnja 2006.g. pod poslovnim br.OU.804/06 i prijedloga , uknjižuje se založno pravo na teret nekretnine u A posjedovnici i to temeljem Kreditnog ugovora br. 41553/06 u iznosu od 5.461.120,00 EUR-a (petmilijunačetristošezdesetjednatisučetinudvadeseteura) s mogućnošću produženja otplate glavnice prilikom dospijeca kredita s mogućnošću prijevremenog povrata ,plaćanjem kamata zajedno s otplate glavnice prilikom dospijeca kredita , s kamatnom stopom : šestomjesečni EURIBOR +2,5% godišnje , varijabilna i zateznim kamatama u skladu s važećom Odlukom o zateznim kamatama Kreditodavatelja , a koje na dan potpisa ovog Sporazuma iznose 12,00% godišnje, uz plaćanje stvarnih troškova i naknade u visini određenoj u skladu s Odlukom Banke , te u rokovima u skladu s važećom tarifom naknada za kreditne i garancijske poslove Banke , i ostalim odredbama iz Sporazuma, u korist : NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., ULICA VITA KRAIGHERJA 4, 2505 MARIBOR , REPUBLIKA SLOVENIJA	5.461.120,00 EUR	
1.2		Zaprimljeno 10.08.2018.g. pod brojem Z-17742/2018 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju čl. 84. a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17), a na prijedlog zaprimljen pod gornjim poslovnim brojem dana od 10.08.2018. godine, zabilježuje se pokretanje postupka za određivanje privremene mjere osiguranja predlagatelja Arplane d.o.o., OIB: 23894233522, protiv protivnika osiguranja Nove Kreditne Banke Maribor d.d., OIB: 58602216763, koji se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, stalnoj službi u Samoboru pod poslovnim brojem Ovr-1318/18, radi osiguranja novčane tražbine i to zabranom otuđenja i opterećenja založnog prava.		na 1.1
2.				
2.1		Zaprimljeno 26.02.2007. broj Z-2073/07 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama sklopljenog 2.veljače 2007.g. solemniziranog dana 6.veljače 2007.g. kod javnog bilježnika Anici Hukelj iz Zagreba pod poslovnim br. OU.248/07 i prijedloga uknjižuje se založno pravo na teret nekretnina u A posjedovnici , radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.350.440,00 EUR (jedanmilijuntristopedesettisućčetiristočetdeset eura) sa ugovorenim naknadama troškovima i kamatama, sve prema Sporazumu, u korist	1.350.440,00 EUR	

C

Teretovnica

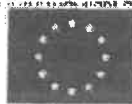
Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2		<p>NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., ULICA VITA KRAIGHERJA 4, 2505 MARIBOR, REPUBLIKA SLOVENIJA</p> <p>Zaprimljeno 10.08.2018.g. pod brojem Z-17742/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju čl. 84. a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17), a na prijedlog zaprimljen pod gornjim poslovnim brojem dana od 10.08.2018. godine, zabilježu se pokretanje postupka za određivanje privremene mjere osiguranja predlagatelja Arplane d.o.o., OIB: 23894233522, protiv protivnika osiguranja Nove Kreditne Banke Maribor d.d., OIB: 58602216763, koji se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, stalnoj službi u Samoboru pod poslovnim brojem Ovr-1318/18, radi osiguranja novčane tražbine i to zabranom otuđenja i opterećenja založnog prava.</p>		na 2.1
3.				
*3.1	Z-16999/2013	<p>Zaprimljeno 18.05.2012.g. pod brojem Z-5725/2012</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM OVR-899/12</p> <p>16.05.2012, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, čest.br. 3685/8, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Nove kreditne banke Maribor d.d., OIB:58602216763 iz iznosa dobivenog prodajom iste, uknjiženog vlasništva ovršenika Bili galeb d.o.o. iz Benkovca.</p> <p>Zaprimljeno 09.12.2013.g. pod brojem Z-16999/2013</p> <p>BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, Temeljem Rješenja o obustavi ovrhe Općinskog suda u Zadru pod posl. br. Ovr. 899/2012 od 04. prosinca 2013. godine, čl. 97 st. 4 Ovršnog zakona, briše se zabilježba ovrhe pod posl. br. Ovr. 899/12, na teret čest. br. 3685/8, uknjiženog vlasništva Bili Galeb d.o.o., za cijelo, dozvoljena rješenjem ovog suda pod posl. br. Z 5725/12, budući je ista obustavljena.</p>		na 3.1
4.				
*4.1	Z-21859/2017	<p>Zaprimljeno 23.07.2015.g. pod brojem Z-10317/2015</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POSLOVNI BROJ 76 OVR-2197/2015 22.07.2015, uknjižu se založno pravo na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Dalmacija, klasa: UP/I-415-02/2015-001/00429, ur. br.: 513-007-29-01/2015-01 od 17. ožujka 2015. godine, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 5.079,14 kn (glavnica u iznosu od 3.626,85 kn i zatezne kamate u iznosu od 1.452,29 kn) sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos glavnice od 18. ožujka 2015. godine pa do isplate po stopi od 12 % godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, te radi osiguranja troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 500,00 kuna, na teret nekretnina u A posjedovnici, uknjiženog prava vlasništva na ime BILI GALEB d.o.</p> <p>*REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED DALMACIJA</p>	5.079,14 KN	

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2		Zaprimljeno 21.09.2017.g. pod brojem Z-21859/2017 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSL.BR. OVR-2197/15 10.07.2017		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2019.



PREGLED GLAVNE KNJIGE (LRSERVICES.JSP?ACTION=PUBLICLDBEXTRACT)

Povratak

Preuzmi PDF

Pregled Izvatka



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 23.05.2019. 23:41

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334626, CRNO

Broj ZK uložka: 1190

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2305/2019 (lrServices.jsp?action=publicLrFileStatus&institutionId=284&fileNumber=Z-2305%2F2019)

Aktivne plombe: Z-7268/2019 (lrServices.jsp?action=publicLrFileStatus&institutionId=284&fileNumber=Z-7268%2F2019), Z-11481/2019 (lrServices.jsp?action=publicLrFileStatus&institutionId=284&fileNumber=Z-11481%2F2019)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3685/3	PAŠNJAK			659	
		UKUPNO:			659	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			
*FOLLIS D.O.O. ZADAR			
*1.1	Z-5008/2006	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
2. Vlasnički dio: 1/1			
*BILI GALEB D.O.O. ZA TRGOVINU I TURIZAM (MBS-110008014-MB-2044480), VIR , MILIKOVICA IV BR.19			Promjena općih podataka
*BILI GALEB D.O.O., OIB: 52260223040, BENKOVAC, STJEPANA RADIĆA 1			
*1.1	Z-2305/2019	Zaprimljeno 09.05.2006. broj Z-5008/06 . Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog u Zadru dana 19.prosinca 2005.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Vere Marčina u Zadru dana 19.prosinca 2005.g. pod br.OV.12678/05, Aneks ugovoru o kupoprodaji nekretnina sklopljenog u Zadru dana 9.svibnja 2006.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Vere Marčina u Zadru dana 9.svibnja 2006.g. pod br.OV.4871/06 , Ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog dana 9.ožujka 2006.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Vere Marčina u Zadru dana 9.ožujka 2006.g. pod br.OV.2376/06 i prijedloga uknjižuje se prijenos prava vlasništva nekretnine u A posjedovnici sa Follis d.o.o. ,odnosno sa Merkur Zadar d.o.o. Zadar, u korist :	
2.1		Zaprimljeno 26.02.2007. broj Z-2075/07 Na temelju Dodatka br.1 sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br.OU.804/06 i Ugovor o preuzimanju duga sklopljenog 2.siječnja 2007.g. solemniziranog dana 6.veljače 2007.g. po javnom bilježniku Anici Hukelj iz Zagreba pod posl.br.OU.249/07 i prijedloga zabilježuje se ovršivost tražbine po hipoteci koja je upisana na nekretninama opisanim A posjedovnici pod poslovnim br. Z.5008/06 , u korist Nova Kreditna Banka Maribor d.d.,, pod C/1	
*3.1	Z-2305/2019	Zaprimljeno 15.02.2010. broj Z-1587/10 Zabilježuje se odbijeni zahtjev BILI GALEB d.o.o. za promjenu sjedišta na čest.zem.3685/3, čest.zem.3685/4, čest.zem.3685/8, čest.zem.3645/1, čest.zem.3685/2, čest.zem.3685/11, čest.zem.3685/12 i čest.zem.4174/2 sve K.O. Crno	

*2.1	Zaprimljeno 22.02.2010. broj Z-1832/10 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zadru pod posl.br. Tt-10/35-3 od 11. veljače 2010.god. i Povijesnog izvotka iz sudskog registra ovjerenog kod javnog bilježnika Emila Brkić iz Zadra pod posl.br. OV-1265/10 i prijedloga, upis promjene sjedišta tvrtke na čest.zem. 3685/3, pašnjak površine 659 m2, tako da umjesto Bili Galeb d.o.o. za trgovinu i turizam, Vir, Miljkovića IV br. 19, treba glasiti: BILI GALEB d.o.o., OIB-52260223040, Benkovac, Stjepana Radića 1.	
*2.2	Z-16999/2013 Zaprimljeno 18.05.2012.g. pod brojem Z-5725/2012 Čini se vidljivim postojanje zabilježbe ovrhe pod C-3.1.	
*2.3	Z-21859/2017 Zaprimljeno 23.07.2015.g. pod brojem Z-10317/2015 ZABILJEŽBA, ovršivosti tražbine upisane pod C 4.1.	na 2 (1.1)
2.4	Zaprimljeno 30.08.2016.g. pod brojem Z-17716/2016 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Vinstor-Vis d.o.o na rješenje ovog suda pod poslovnim brojem Z-15367/16 temeljem čl 127 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 55/13)	na 2 (1.1)
2.5	Zaprimljeno 28.01.2019.g. pod brojem Z-2305/2019 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE OVJEREN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ALKICI KOLEGA ZUBČIĆ POD POSLOVNIM BROJEM OV-506/19, OV-507/19, SKLOPLJEN U ZADRU DANA 10.01.2019 PATRIOT D.O.O. ZA PROIZVODNJU I USLUGE, OIB: 03358015370, ULICA IVANA GUNDULIĆA 2B, 23000 ZADAR	na 2 (1.1)
2.6	Zaprimljeno 28.01.2019.g. pod brojem Z-2305/2019 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG, Na temelju čl. 111. st. 3. Zakona o zemljišnoj knjizi (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17), upis brisanja zabilježbe odbijenog prijedloga predlagatelja BILI GALEB d.o.o. za promjenu sjedišta, upisane rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-1587/10.	na 2 (3.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		<p>Zaprimljeno 09.05.2006. broj Z-5008/06</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama sklopljenog u Zagrebu dana 4.svibnja 2006.g. solemniziran kod javnog bilježnika Anice Hukelj u Zagrebu dana 4.svibnja 2006.g. pod poslovnim br.OU.804/06 i prijedloga , uknjižuje se založno pravo na teret nekretnine u A posjedovnici i to temeljem Kreditnog ugovora br. 41553/06 u iznosu od 5.461.120,00 EUR-a</p> <p>(petmilijunačetristošezdesetjednitisučetotinudvadeseteura) s mogućnošću produženja otplatom glavnice prilikom dospijeća kredita s mogućnošću prijevremenog povrata ,plaćanjem kamata zajedno s otplatom glavnice prilikom dospijeća kredita , s kamatnom stopom : šestomjesečni EURIBOR +2,5% godišnje , varijabilna i zateznim kamatama u skladu s važećom Odlukom o zateznim kamatama Kreditodavatelja , a koje na dan potpisa ovog Sporazuma iznose 12,00% godišnje, uz plaćanje stvarnih troškova i naknade u visini određenoj u skladu s Odlukom Banke , te u rokovima u skladu s važećom tarifom naknada za kreditne i garancijske poslove Banke , i ostalim odredbama iz Sporazuma, u korist :</p> <p>NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., ULICA VITA KRAIGHERJA 4,2505 MARIBOR , REPUBLIKA SLOVENIJA</p>	5.461.120,00 EUR	
1.2		<p>Zaprimljeno 10.08.2018.g. pod brojem Z-17742/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju čl. 84. a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17), a na prijedlog zaprimljen pod gornjim poslovnim brojem dana od 10.08.2018. godine, zabilježuje se pokretanje postupka za određivanje privremene mjere osiguranja predlagatelja Arplane d.o.o., OIB: 23894233522, protiv protivnika osiguranja Nove Kreditne Banke Maribor d.d., OIB: 58602216763, koji se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, stalnoj službi u Samoboru pod poslovnim brojem Ovr-1318/18, radi osiguranja novčane tražbine i to zabranom otuđenja i opterećenja založnog prava.</p>		na 1.1
2.				
2.1		<p>Zaprimljeno 26.02.2007. broj Z-2073/07</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama sklopljenog 2.veljače 2007.g. solemniziranog dana 6.veljače 2007.g. kod javnog bilježnika Anici Hukelj iz Zagreba pod poslovnim br. OU.248/07 i prijedloga uknjižuje se založno pravo na teret nekretnina u A posjedovnici , radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.350.440,00 EUR (jedanmilijuntristopedesettisučetristočetdeset eura) sa ugovorenim naknadama troškovima i kamatama, sve prema Sporazumu, u korist :</p>	1.350.440,00 EUR	

2.2

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju čl. 84. a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17), a na prijedlog zaprimljen pod gornjim poslovnim brojem dana od 10.08.2018. godine, zabilježuje se pokretanje postupka za određivanje privremene mjere osiguranja predlagatelja Arplane d.o.o., OIB: 23894233522, protiv protivnika osiguranja Nove Kreditne Banke Maribor d.d., OIB: 58602216763, koji se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, stalnoj službi u Samoboru pod poslovnim brojem Ovr-1318/18, radi osiguranja novčane tražbine i to zabranom otuđenja i opterećenja založnog prava.

3.

*3.1 Z-16999/2013 Zaprimljeno 18.05.2012.g. pod brojem Z-5725/2012

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM OVR-899/12 16.05.2012, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, čest.br. 3685/3, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Nove kreditne banke Maribor d.d., OIB:58602216763 iz iznosa dobivenog prodajom iste, uknjiženog vlasništva ovršenika Bili galeb d.o.o. iz Benkovca.

3.2

Zaprimljeno 09.12.2013.g. pod brojem Z-16999/2013

na 3.1

BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, Temeljem Rješenja o obustavi ovrhe Općinskog suda u Zadru pod posl. br. Ovr. 899/2012 od 04. prosinca 2013. godine, čl. 97 st. 4 Ovršnog zakona, briše se zabilježba ovrhe pod posl. br. Ovr. 899/12, na teret čest. br. 3685/3 pašnjak površine 659 m², uknjiženog vlasništva Bili Galeb d.o.o., za cijelo, dozvoljena rješenjem ovog suda pod posl. br. Z 5725/12, budući je ista obustavljena.

4.

*4.1 Z-21859/2017 Zaprimljeno 23.07.2015.g. pod brojem Z-10317/2015

5.079,14 KN

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POSLOVNI BROJ 76 OVR-2197/2015 22.07.2015, uknjižuje se založno pravo na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Dalmacija, klasa: UP/I-415-02/2015-001/00429, ur. br.: 513-007-29-01/2015-01 od 17. ožujka 2015. godine, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 5.079,14 kn (glavnica u iznosu od 3.626,85 kn i zatezne kamate u iznosu od 1.452,29 kn) sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos glavnice od 18. ožujka 2015. godine pa do isplate po stopi od 12 % godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, te radi osiguranja troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 500,00 kuna, na teret nekretnina u A posjedovnici, uknjiženog prava vlasništva na ime BILI GALEB d.o.o., OIB: 52260223040, za cijelo, za korist:

***REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED DALMACIJA**

4.2

Zaprimljeno 21.09.2017.g. pod brojem Z-21859/2017

na 4.1

UKNJIŽBA RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZADRU

©2014-2019 - Ministarstvo pravosuđa i Državna geodetska uprava. Sva prava pridržana

Sadržaj aplikacije isključiva je odgovornost Ministarstva pravosuđa i Državne geodetske uprave i ne odražava nužno gledišta Europske unije.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru

ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL ZADAR

Stanje na dan: 23.05.2019. 23:41

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334626, CRNO

Broj ZK uložka: 1191

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2305/2019

Aktivne plombe: Z-7268/2019, Z-11481/2019

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3685/4	PAŠNJAK			727	
		UKUPNO:			727	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			
*FOLLIS D.O.O. ZADAR			
*1.1	Z-5008/2006	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
2. Vlasnički dio: 1/1			
*BILI GALEB D.O.O. ZA TRGOVINU I TURIZAM (MBS-110008014-MB-2044480), VIR, MILJKOVICA IV BR.19			
*BILI GALEB D.O.O., OIB: 52260223040, BENKOVAC, STJEFANA RADIĆA 1			
*1.1	Z-2305/2019	Zaprimljeno 09.05.2006. broj Z-5008/06 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog u Zadru dana 19.prosinca 2005.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Vere Marčina u Zadru dana 19.prosinca 2005. g. pod br.OV.12678/05. Aneks ugovoru o kupoprodaji nekretnina sklopljenog u Zadru dana 9.svibnja 2006.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Vere Marčina u Zadru dana 9. svibnja 2006.g. pod br.OV.4871/06, Ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog dana 9.ožujka 2006.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Vere Marčina u Zadru dana 9. ožujka 2006.g. pod br.OV.2376/06 i prijedloga utvrđuje se prijenos prava vlasništva nekretnine u A posjedovnici sa Follis d.o.o., odnosno sa Merkur Zadar d.o.o. Zadar, u korist:	Promjena općih podataka
2.1		Zaprimljeno 26.02.2007. broj Z-2075/07 Na temelju Dodatka br.1 sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br.OU.804/06 i Ugovor o preuzimanju duga sklopljenog 2.siječnja 2007.g. solemniziranog dana 6.veljače 2007.g. po javnom bilježniku Anici Hukelj iz Zagreba pod posl.br.OU.249/07 i prijedloga zabilježuje se ovršivost tražbine po hipoteci koja je upisana na nekretninama opisanim A posjedovnici pod poslovnim br. Z.5008/06, u korist Nova Kreditna Banka Maribor d. d., pod C/1	
*3.1	Z-2305/2019	Zaprimljeno 15.02.2010. broj Z-1587/10 Zabilježuje se odbijeni zahtjev BILI GALEB d.o.o. za promjenu sjedišta na čest.zem. 3685/3, čest.zem.3685/4, čest.zem.3685/8, čest.zem.3645/1, čest.zem.3685/2, čest.zem. 3685/11, čest.zem.3685/12 i čest.zem.4174/2 sve K.O. Crno	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1		Zaprimljeno 22.02.2010. broj Z-1832/10 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zadru pod posl.br. Tt-10/35-3 od 11. veljače 2010.god. i Povijesnog izvotka iz sudskog registra ovjerenog kod javnog bilježnika Emila Brkić iz Zadra pod posl.br. OV-1265/10 i prijedloga, upis promjene sjedišta tvrtke na čest.zem. 3685/4, pašnjak površine 727 m2, tako da umjesto Bili Galeb d.o.o. za trgovinu i turizam, Vir, Miljkovica IV br. 19, treba glasiti: BILI GALEB d.o.o., OIB-52260223040, Benkovac, Stjepana Radića 1.	
*2.2	Z-16999/2013	Zaprimljeno 18.05.2012.g. pod brojem Z-5725/2012 Čini se vidljivim postojanje zabilježbe ovrhe pod C-3.1.	
*2.3	Z-21859/2017	Zaprimljeno 23.07.2015.g. pod brojem Z-10317/2015 ZABILJEŽBA, ovršivosti tražbine upisane pod C 4.1.	na 2 (1.1)
2.4		Zaprimljeno 30.08.2016.g. pod brojem Z-17716/2016 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Vinstor-Vis d.o.o na rješenje ovog suda pod poslovnim brojem Z-15367/16 temeljem čl 127 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 55/13).	na 2 (1.1)
2.5		Zaprimljeno 28.01.2019.g. pod brojem Z-2305/2019 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE OVJEREN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ALKICI KOLEGA ZUBČIĆ POD POSLOVNIM BROJEM OV-506/19, OV-507/19, SKLOPLJEN U ZADRU DANA 10.01.2019 PATRIOT D.O.O. ZA PROIZVODNJU I USLUGE, OIB: 03358015370, ULICA IVANA GUNDULIĆA 2B, 23000 ZADAR	na 2 (1.1)
2.6		Zaprimljeno 28.01.2019.g. pod brojem Z-2305/2019 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG, Na temelju čl. 111. st. 3. Zakona o zemljišnoj knjizi (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17), upis brisanja zabilježbe odbijenog prijedloga predlagatelja BILI GALEB d.o.o. za promjenu sjedišta, upisane rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-1587/10.	na 2 (3.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		Zaprimljeno 09.05.2006. broj Z-5008/06 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama sklopljenog u Zagrebu dana 4. svibnja 2006.g. solemniziran kod javnog bilježnika Anice Hukelj u Zagrebu dana 4.svibnja 2006.g. pod poslovnim br.OU.804/06 i prijedloga , uknjižuje se založno pravo na teret nekretnine u A posjedovnici i to temeljem Kreditnog ugovora br. 41553/06 u iznosu od 5.461.120,00 EUR-a (petmilijunačetristošezdesetjednatisučetotinudvadeseteura) s mogućnošću produženja otplatom glavnice prilikom dospijeca kredita s mogućnošću prijevremenog povrata ,plaćanjem kamata zajedno s otplatom glavnice prilikom dospijeca kredita , s kamatnom stopom : šestomjesečni EURIBOR +2,5% godišnje , varijabilna i zateznim kamatama u skladu s važećom Odlukom o zateznim kamatama Kreditodavatelja , a koje na dan potpisa ovog Sporazuma iznose 12,00% godišnje, uz plaćanje stvarnih troškova i naknade u visini određenoj u skladu s Odlukom Banke , te u rokovima u skladu s važećom tarifom naknada za kreditne i garancijske poslove Banke , i ostalim odredbama iz Sporazuma, u korist :	5.461.120,00 EUR	

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2		NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., ULICA VITA KRAIGHERJA 4, 2505 MARIBOR, REPUBLIKA SLOVENIJA Zaprimljeno 10.08.2018.g. pod brojem Z-17742/2018 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju čl. 84. a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17), a na prijedlog zaprimljen pod gornjim poslovnim brojem dana od 10.08.2018. godine, zabilježuje se pokretanje postupka za određivanje privremene mjere osiguranja predlagatelja Arplane d.o.o., OIB: 23894233522, protiv protivnika osiguranja Nove Kreditne Banke Maribor d.d., OIB: 58602216763, koji se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, stalnoj službi u Samoboru pod poslovnim brojem Ovr-1318/18, radi osiguranja novčane tražbine i to zabranom otuđenja i opterećenja založnog prava.		na 1.1
2.				
2.1		Zaprimljeno 26.02.2007. broj Z-2073/07 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama sklopljenog 2.veljače 2007.g. solemniziranog dana 6.veljače 2007.g. kod javnog bilježnika Anici Hukelj iz Zagreba pod poslovnim br. OU.248/07 i prijedloga uknjižuje se založno pravo na teret nekretnina u A posjedovnici, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.350.440,00 EUR (jedanmilijuntristopedesettisućaečetiristočetdeset eura) sa ugovorenim naknadama troškovima i kamatama, sve prema Sporazumu, u korist : NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., ULICA VITA KRAIGHERJA 4, 2505 MARIBOR, REPUBLIKA SLOVENIJA	1.350.440,00 EUR	
2.2		Zaprimljeno 10.08.2018.g. pod brojem Z-17742/2018 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju čl. 84. a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17), a na prijedlog zaprimljen pod gornjim poslovnim brojem dana od 10.08.2018. godine, zabilježuje se pokretanje postupka za određivanje privremene mjere osiguranja predlagatelja Arplane d.o.o., OIB: 23894233522, protiv protivnika osiguranja Nove Kreditne Banke Maribor d.d., OIB: 58602216763, koji se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, stalnoj službi u Samoboru pod poslovnim brojem Ovr-1318/18, radi osiguranja novčane tražbine i to zabranom otuđenja i opterećenja založnog prava.		na 2.1
3.				
*3.1	Z-16999/2013	Zaprimljeno 18.05.2012.g. pod brojem Z-5725/2012 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM OVR-899/12 16.05.2012. utvrđenjem vrijednosti nekretnine, čest.br. 3685/4, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Nove kreditne banke Maribor d.d., OIB:58602216763 iz iznosa dobivenog prodajom iste, uknjiženog vlasništva ovršenika Bili galeb d.o.o. iz Benkovca.		

Katastarska općina: 334626, CRNO

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2		Zaprimljeno 09.12.2013.g. pod brojem Z-16999/2013 BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, Temeljem Rješenja o obustavi ovrhe Općinskog suda u Zadru pod posl. br. Ovr. 899/2012 od 04. prosinca 2013. godine, čl. 97 st. 4 Ovršnog zakona, briše se zabilježba ovrhe pod posl. br. Ovr. 899/12, na teret čest. br. 3685/4, uknjiženog vlasništva Bili Galeb d.o.o., za cijelo, dozvoljena rješenjem ovog suda pod posl. br. Z 5725/12, budući je ista obustavljena.		na 3.1
4.				
*4.1	Z-21859/2017	Zaprimljeno 23.07.2015.g. pod brojem Z-10317/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POSLOVNI BROJ 76 OVR-2197/2015 22.07.2015, uknjižuje se založno pravo na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Dalmacija, klasa: UP/I-415-02/2015-001/00429, ur. br.: 513-007-29-01/2015-01 od 17. ožujka 2015. godine, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 5.079,14 kn (glavnica u iznosu od 3.626,85 kn i zatezne kamate u iznosu od 1.452,29 kn) sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos glavnice od 18. ožujka 2015. godine pa do isplate po stopi od 12 % godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, te radi osiguranja troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 500,00 kuna, na teret nekretnina u A posjedovnici, uknjiženog prava vlasništva na ime BILI GALEB d.o. *REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED DALMACIJA Zaprimljeno 21.09.2017.g. pod brojem Z-21859/2017	5.079,14 KN	
4.2		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSL.BR. OVR-2197/15 10.07.2017		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.05.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 23.05.2019. 23:41

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334626, CRNO

Broj ZK uložka: 1227

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2305/2019

Aktivne plombe: Z-7268/2019, Z-11481/2019

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4174/3	PUT			1380	
		UKUPNO:			1380	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			
*FOLLIS D.O.O. ZADAR			
*1.1	Z-5008/2006	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
2. Vlasnički dio: 1/1			
*BILI GALEB D.O.O. ZA TRGOVINU I TURIZAM (MBS-110008014-MB-2044480), VIR, MILJKOVICA TV BR.19			Promjena općih podataka
*BILI GALEB D.O.O., OIB: 52260223040, BENKOVAC, STJEPANA RADIĆA I			
*1.1	Z-2305/2019	Zaprimljeno 09.05.2006. broj Z-5008/06 . Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog u Zadru dana 19.prosinca 2005.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Vere Marčina u Zadru dana 19.prosinca 2005. g. pod br.OV.12678/05, Aneks ugovoru o kupoprodaji nekretnina sklopljenog u Zadru dana 9.svibnja 2006.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Vere Marčina u Zadru dana 9. svibnja 2006.g. pod br.OV.4871/05, Ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog dana 9.ožujka 2006.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Vere Marčina u Zadru dana 9. ožujka 2006.g. pod br.OV.2376/06 i prijedloga uknjižuje se prijenos prava vlasništva nekretnosti u A posjedovnici sa Follis d.o.o. ,odnosno sa Merkur Zadar d.o.o. Zadar, u korist :	
2.1		Zaprimljeno 26.02.2007. broj Z-2075/07 Na temelju Dodatka br.1 sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br.OU.804/06 i Ugovor o preuzimanju duga sklopljenog 2.siječnja 2007.g. soleniziranog dana 6.veljače 2007.g. po javnom bilježniku Anici Hukelj iz Zagreba pod posl.br.OU.249/07 i prijedloga zabilježuje se ovršivost tražbine po hipoteci koja je upisana na nekretninama opisanim A posjedovnici pod poslovnim br. Z.5008/06 , u korist Nova Kreditna Banka Maribor d. d.,, pod C/1	
*3.1	Z-2305/2019	Zaprimljeno 15.02.2010. broj Z-1587/10 Zabilježuje se odbijeni zahtjev BILI GALEB d.o.o. za promjenu sjedišta na čest.zem. 3685/3, čest.zem.3685/4, čest.zem.3685/8, čest.zem.3645/1, čest.zem.3685/2, čest.zem. 3685/11, čest.zem.3685/12 i čest.zem.4174/2 sve K.O. Crno	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1		Zaprimljeno 22.02.2010. broj Z-1832/10 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zadru pod posl.br. Tr-10/35-3 od 11. veljače 2010.god. i Povijesnog izvataka iz sudskog registra ovjerenog kod javnog bilježnika Emila Brkić iz Zadra pod posl.br. OV-1265/10 i prijedloga, upis promjene sjedišta tvrtke na čest.zem. 4174/3, put površine 1380 m2, tako da umjesto Bili Galeb d.o.o. za trgovinu i turizam, Vir, Miljkovica IV br. 19, treba glasiti: BILI GALEB d.o.o., OIB-52260223040, Benkovac, Stjepana Radića 1.	
*2.2	Z-16999/2013	Zaprimljeno 18.05.2012.g. pod brojem Z-5725/2012 Čini se vidljivim postojanje zabilježbe ovrhe pod C-3.1.	
*2.3	Z-21859/2017	Zaprimljeno 23.07.2015.g. pod brojem Z-10317/2015 ZABILJEŽBA, ovršivosti tražbine upisane pod C 4.1.	na 2 (1.1)
2.4		Zaprimljeno 30.08.2016.g. pod brojem Z-17716/2016 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Vinstor-Vis d.o.o na rješenje ovog suda pod poslovnim brojem Z-15367/16 temeljem čl 127 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 55/13)	na 2 (1.1)
2.5		Zaprimljeno 28.01.2019.g. pod brojem Z-2305/2019 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE OVJEREN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ALKICI KOLEGA ZUBČIĆ POD POSLOVNIM BROJEM OV-506/19, OV-507/19, SKLOPLJEN U ZADRU DANA 10.01.2019 PATRIOT D.O.O. ZA PROIZVODNJU I USLUGE, OIB: 03358015370, ULICA IVANA GUNDULIĆA 2B, 23000 ZADAR	na 2 (1.1)
2.6		Zaprimljeno 28.01.2019.g. pod brojem Z-2305/2019 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG, Na temelju čl. 111. st. 3. Zakona o zemljišnoj knjizi (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17), upis brisanja zabilježbe odbijenog prijedloga predlagatelja BILI GALEB d.o.o. za promjenu sjedišta, upisane rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-1587/10.	na 2 (3.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		Zaprimljeno 09.05.2006. broj Z-5008/06 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama sklopljenog u Zagrebu dana 4. svibnja 2006.g. solemniziran kod javnog bilježnika Anice Hukelj u Zagrebu dana 4.svibnja 2006.g. pod poslovnim br.OU.804/06 i prijedloga , uknjižuje se založno pravo na teret nekretnine u A posjedovnici i to temeljem Kreditnog ugovora br. 41553/06 u iznosu od 5.461.120,00 EUR-a (petmilijunačetristošezdesetjednitisučetinudvadeseteura) s mogućnošću produženja otplatom glavnice prilikom dospijeca kredita s mogućnošću prijevremenog povrata ,plaćanjem kamata zajedno s otplatom glavnice prilikom dospijeca kredita , s kamatnom stopom : šestomjesečni EURIBOR +2,5% godišnje , varijabilna i zateznim kamatama u skladu s važećom Odlukom o zateznim kamatama Kreditodavatelja , a koje na dan potpisa ovog Sporazuma iznose 12,00% godišnje, uz plaćanje stvarnih troškova i naknade u visini određenoj u skladu s Odlukom Banke , te u rokovima u skladu s važećom tarifom naknada za kreditne i garancijske poslove Banke , i ostalim odredbama iz Sporazuma, u korist :	5.461.120,00 EUR	

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2		NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., ULICA VITA KRAIGHERJA 4, 2505 MARIBOR, REPUBLIKA SLOVENIJA Zaprimljeno 10.08.2018.g. pod brojem Z-17742/2018 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju čl. 84. a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17), a na prijedlog zaprimljen pod gornjim poslovnim brojem dana od 10.08.2018. godine, zabilježuje se pokretanje postupka za određivanje privremene mjere osiguranja predlagatelja Arplane d.o.o., OIB: 23894233522, protiv protivnika osiguranja Nove Kreditne Banke Maribor d.d., OIB: 58602216763, koji se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, stalnoj službi u Samoboru pod poslovnim brojem Ovr-1318/18, radi osiguranja novčane tražbine i to zabranom otuđenja i opterećenja založnog prava.		na 1.1
2.				
2.1		Zaprimljeno 26.02.2007. broj Z-2073/07 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama sklopljenog 2.veljače 2007.g. solemniziranog dana 6.veljače 2007.g. kod javnog bilježnika Anici Hukelj iz Zagreba pod poslovnim br. OU.248/07 i prijedloga uknjižuje se založno pravo na teret nekretnina u A posjedovnici, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.350.440,00 EUR (jedanmilijunristopedesettisućčetiristočetdeset eura) sa ugovorenim naknadama troškovima i kamatama, sve prema Sporazumu, u korist : NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., ULICA VITA KRAIGHERJA 4, 2505 MARIBOR, REPUBLIKA SLOVENIJA	1.350.440,00 EUR	
2.2		Zaprimljeno 10.08.2018.g. pod brojem Z-17742/2018 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju čl. 84. a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17), a na prijedlog zaprimljen pod gornjim poslovnim brojem dana od 10.08.2018. godine, zabilježuje se pokretanje postupka za određivanje privremene mjere osiguranja predlagatelja Arplane d.o.o., OIB: 23894233522, protiv protivnika osiguranja Nove Kreditne Banke Maribor d.d., OIB: 58602216763, koji se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, stalnoj službi u Samoboru pod poslovnim brojem Ovr-1318/18, radi osiguranja novčane tražbine i to zabranom otuđenja i opterećenja založnog prava.		na 2.1
3.				
*3.1	Z-16999/2013	Zaprimljeno 18.05.2012.g. pod brojem Z-5725/2012 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM OVR-899/12 16.05.2012, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, čest.br. 3685/8 njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Nove kreditne banke Maribor d.d., OIB:58602216763 iz iznosa dobivenog prodajom iste, uknjiženog vlasništva ovršenika Bili galeb d.o.o. iz Benkovca.		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2		Zaprimljeno 09.12.2013.g. pod brojem Z-16999/2013 BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, Temeljem Rješenja o obustavi ovrhe Općinskog suda u Zadru pod posl. br. Ovr. 899/2012 od 04. prosinca 2013. godine, čl. 97 st. 4 Ovršnog zakona, briše se zabilježba ovrhe pod posl. br. Ovr. 899/12, na teret čest. br. 4174/3, uknjiženog vlasništva Bili Galeb d.o.o., za cijelo, dozvoljena rješenjem ovog suda pod posl. br. Z 5725/12, budući je ista obustavljena.		na 3.1
4.				
*4.1	Z-21859/2017	Zaprimljeno 23.07.2015.g. pod brojem Z-10317/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POSLOVNI BROJ 76 OVR-2197/2015 22.07.2015, uknjižuje se založno pravo na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Dalmacija, klasa: UP/I-415-02/2015-001/00429, ur. br.: 513-007-29-01/2015-01 od 17. ožujka 2015. godine, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 5.079,14 kn (glavnica u iznosu od 3.626,85 kn i zatezne kamate u iznosu od 1.452,29 kn) sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos glavnice od 18. ožujka 2015. godine pa do isplate po stopi od 12 % godišnje, a u slučaju promjene stpe zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, te radi osiguranja troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 500,00 kuna, na teret nekretnina u A posjedovnici, uknjiženog prava vlasništva na ime BILI GALEB d.o. *REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED DALMACIJA	5.079,14 KN	
4.2		Zaprimljeno 21.09.2017.g. pod brojem Z-21859/2017 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSL.BR. OVR-2197/15 10.07.2017		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.05.2019.

**ODLUKA O DODJELI PROKURE
I OGRANIČENJU OVLAŠTENJA U ZASTUPANJU DIREKTORA
DRUŠTVA BILI GALEB d.o.o.**

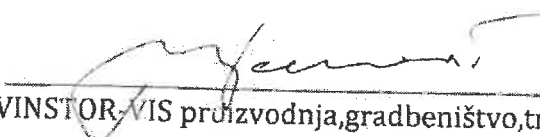
Jedini član društva BILI GALEB d.o.o. za trgovinu i turizam skraćena tvrtka BILI GALEB d.o.o., Zadar (Grad Zadar), Ulica Ivana Gundulića 2/B, OIB: 52260223040, MBS: 110008014, društvo VINSTOR-VIS proizvodnja, gradbeništvo, trgovina in storitve d.o.o., Slovenija, Broj iz registra: 2154501000, Naziv registra: Sudski/poslovni registar, Nadležno tijelo: Republika Slovenija, OIB: 37409458674, 2250 Ptuj, Ulica 25. maja 16, po direktoru Samu Majcenoviču, donosi sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima slijedeće odluke:

1. dodjeljuje se sukladno odredbi članka 16. Izjave o osnivanju pojedinačna prokura u društvu BILI GALEB d.o.o. gospodinu Samu Majcenoviču, OIB: 29580284077, Slovenija, Zavrč, Hrastovec 26 C, boravište u Hrvatskoj Veliki Lovrečan, Lovrečan Breg 80. Prokurist je ovlašten zastupati društvo u skladu s odredbom članka 46. i 47. Zakona o trgovačkim društvima samostalno i pojedinačno. Prilikom potpisivanja isti ne treba koristiti žig društva. Isti je ovlašten potpisivati unutar svojih ovlasti sve punomoći odvjetnicima bez ograničenja.
2. donosi se odluka o ograničenju ovlasti u zastupanju direktoru Dušanu Polovini, OIB: 93674503025, na način da kod poduzimanja pravnih i faktičnih radnji u vrijednosti većoj od ukupno 1.000,00 EUR-a (tisuću eura) u kunskoj protuvrijednosti tijekom mjeseca u ime društva mora imati suglasnost skupštine društva. Suglasnost mora biti dana pismeno. Suglasnost može biti dana i elektroničkom poštom.

Ova odluka ima učinak od današnjeg dana.

Nalaže se direktoru društva BILI GALEB d.o.o. da bez odgađanja provede ovu odluku u sudskom registru Trgovačkog suda u Zadru.

U Varaždinu, 05.10.2018. godine


VINSTOR-VIS proizvodnja, gradbeništvo, trgovina in storitve d.o.o.
Samo Majcenovič, direktor

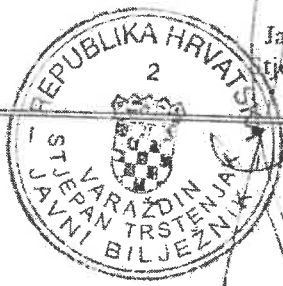
VINSTOR - VIS d.o.o.
Ul. 25. maja 16
2250 PTUJ

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak**, Varaždin, Trg slobode 1,
potvrđujem da je stranka:

SAMO MAJCENović, OIB 29580284077, HRASTOVEC, HRASTOVEC 26 C. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 004757778 UE Ptuj, R.
Slovenija, sa prijavljenim boravištem u Republici Hrvatskoj, Veliki Lovrečan, Lovrečan Breg 80,
što sam utvrdio uvidom u boravišnu iskaznicu broj 3036649 izdanu od PU Varaždinska, direktor
društva **VINSTOR-VIS proizvodnja, gradbeništvo, trgovina in storitve d.o.o.**, Slovenija,
Broj iz registra: 2154501000, Naziv registra: Sudski/poslovni registar, Nadležno tijelo:
Republika Slovenija, OIB: 37409458674, 2250 Ptuj, Ulica 25. maja 16, čije sam ovlaštenje za
zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog registra Slovenije od 05.10.2018. godine u mojoj
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19., 34 st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 130,00 kn uvećana za
PDV u iznosu od 32,50 kn.

Broj: OV-3912/2018
Varaždin, 05.10.2018.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak

Za javnog bilježnička
priglednik
Ana Brezovec

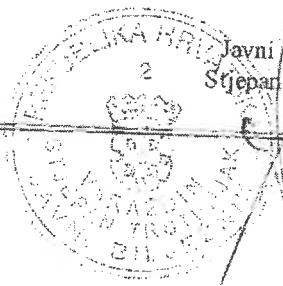
Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak**, Varaždin, Trg slobode 1,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Odluka o dodjeli prokure i ograničenju u ovlaštenju zastupanja direktora od 05.10.2018.
godine - ovjerena pod brojem OV-3912/2018 dana 05.10.2018.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 3 primjerka. Podnositelj
isprave je **SAMO MAJCENović**, OIB 29580284077, HRASTOVEC, HRASTOVEC 26 C
direktor društva **VINSTOR-VIS proizvodnja, gradbeništvo, trgovina in storitve d.o.o.**,
Slovenija, Broj iz registra: 2154501000, Naziv registra: Sudski/poslovni registar, Nadležno tijelo:
Republika Slovenija, OIB: 37409458674, 2250 Ptuj, Ulica 25. maja 16, čije sam ovlaštenje za
zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog registra Slovenije od 05.10.2018. godine.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-3913/2018
Varaždin, 05.10.2018.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak

DRU

DRU

Zap.

Ident

Oset

Nasl

Vrsta

Datu

PO!

Zap.

Osn

Dek

Pov

Ime

Zap

Osi

De

Imi

AJPES

Podpis je veljaven

Digitally signed by Poslovni register Slovenije
Date: 2018.10.05 08:54:51 +02:00
Reason: Podpis elektronske PRS
Location: Ljubljana

Redni izpis iz sodnega/poslovnega registra

Opomba: Datumi vpisa posameznega podatka v sodni register so prikazani v zgodovinskem izpisu.

OSNOVNI PODATKI O SUBJEKTU

Status subjekta	vpisan
Datum vpisa subjekta v sodni register	07.11.2005
Matična številka	2154501000
Ident. št. za DDV in davčna številka	SI 11868066
Vložna številka	11000600
Firma	VINSTOR-VIS proizvodnja, gradbeništvo, trgovina in storitve d.o.o.
Skrajšana firma	VINSTOR-VIS d.o.o.
Sedež	Ptuj
Poslovni naslov	Ulica 25. maja 16, 2250 Ptuj
Pravnoorganizacijska oblika	Družba z omejeno odgovornostjo d.o.o.
Osnovni kapital	177.898,00 EUR
Število delnic	ni vpisa
Vrsta organa nadzora	ni vpisa

DRUŽBENIKI IN POSLOVNI DELEŽI

DRUŽBENIKI

Zap. št. družbenika	883339
Identifikacijska številka	davčna številka - podatek ni javen
Osebo ime	MAJCENOVIC SAMO
Naslov	LOVREČAN BREG 80, HR 42208 CESTICA, HRVAŠKA
Vrsta odgovornosti za obveznosti družbe	ne odgovarja
Datum vstopa	30.05.2012

POSLOVNI DELEŽI

Zap. št. deleža	53960
Osnovni vložek	88.949,00 EUR
Delež v odstotku ali ulomku	50,0000%
Opomba	iz zaporedne številke deleža 53960
Ime in priimek	Zap.št. družbenika 883339, MAJCENOVIC SAMO

Zap. št. deleža	53961
Osnovni vložek	5.336,94 EUR
Delež v odstotku ali ulomku	3,0000%
Ime in priimek	Zap.št. družbenika 883339, MAJCENOVIC SAMO

Zap. št. deleža	200380
Osnovni vložek	83.612,05 EUR
Delež v odstotku ali ulomku	47,0000%
Povezava	iz zaporedne številke deleža 53961
Imetniki	Zap.št. družbenika 883339, MAJCENOVICH SAMO

OSEBE, POOBlašČENE ZA ZASTOPANJE

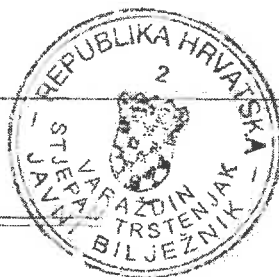
Zap. št. zastopnika	652873
Vrsta zastopnika	direktor
Identifikacijska številka	davčna številka - podatek ni javen
Osebnostno ime	MAJCENOVICH SAMO
Naslov	LOVREČAN BREG 80, HR 42208 CESTICA, HRVAŠKA
Datum podelitve pooblastila	30.05.2012
Način zastopanja	samostojno
Omejitve	ni vpisa

ČLANI ORGANA NADZORA

Ni vpisov

SKUPŠČINSKI SKLEPI

datum skupščine	19.06.2006
vsebina sklepa	Vpiše se sprememba akta o ustanovitvi z dne 3.5.2006.
datum skupščine	16.01.2006
vsebina sklepa	Sprememba akta o ustanovitvi d.o.o. z dne 7.12.2005.
datum skupščine	29.12.2005
vsebina sklepa	Sprememba akta o ustanovitvi z dne 1.12.2005.

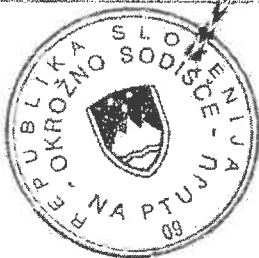


RAZNO

Ni vpisov

SPREMEMBA DRUŽBENE POGODBE / STATUTA

Datum vpisa spremembe v sodni register	27.10.2016
Datum sklepa o spremembi	20.10.2016



VIŠJA SVETOVALKA V PRAVOSODNI
TATJANA STERNAD

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

110014936

OIB:

03358015370

TVRTKA:

1 PATRIOT d.o.o. za proizvodnju i usluge

1 PATRIOT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1# Zadar (Grad Zadar)
Biogradska Cesta 85

4 Zadar (Grad Zadar)
Ulica Ivana Gundulića 2/B

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Vađenje metalnih ruda
- 1 * - Vađenje ostalih ruda i kamena
- 1 * - Proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda
- 1 * - Građenje
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i
ustupanje investicijskih radova stranim osobama u
Republici Hrvatskoj
- 1 * - Poslovanje nekretninama
- 1 * - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 * - Zastupanje stranih tvrtki
- 1 * - Kupnja i prodaja robe
- 1 * - Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - Prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom
cestovnom prometu
- 1 * - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane,
pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje
usluga smještaja
- 1 * - Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom,
kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima
turizma, pružanje ostalih turističkih usluga

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

1# Marina Polovina
Zadar, Ulica Stanka Vraza 19

4# Marina Polovina
Zadar, Ulica Stanka Vraza 19

1# - jedini osnivač d.o.o.

4# - jedini osnivač d.o.o.

4# Senka Polovina, OIB: 62621518244
Zadar, Ljudevita Posavskog 3

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 6 SENKA POLOVINA, OIB: 62621518244
Zadar, ULICA IVANA GUNDULIĆA 2/B
- 4 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1# Marina Polovina
Zadar, Ulica Stanka Vraza 19
- 4# Marina Polovina
Zadar, Ulica Stanka Vraza 19
- 1# - član uprave
- 4# - član uprave
- 1# - zastupa društvo samostalno i pojedinačno
- 4# - zastupa društvo samostalno i pojedinačno
- 4# - prestanak ovlasti sa danom 17. ožujka 2016. godine

- 2 Dušan Polovina
Zadar, Ulica Ivana Gundulića 3/B
- 2 - prokurist
- 2 - zastupa društvo samostalno u granicama ovlasti utvrđenih Zakonom o trgovačkim društvima, uz ograničenja određena istim zakonom.

- 4# Senka Polovina, OIB: 62621518244
Zadar, Ljudevita Posavskog 3
- 6 SENKA POLOVINA, OIB: 62621518244
Zadar, ULICA IVANA GUNDULIĆA 2/B
- 4 - član uprave
- 4 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, imenovan sa danom 17. ožujka 2016. godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 150.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 31.10.2007. godine.

ZABILJEŽBE:

- Redni broj zabilježbe: 1
- 3# - Rješenjem Financijske agencije, Regionalni centar Split, Klasa: UP - I/110/07/15-01/9029, Ur.br.: 04-06-16-9029-27 od 08.03.2016. godine otvoren je postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom PATRIOT d.o.o. za proizvodnju i usluge, sa sjedištem u Zadar, Biogradska Cesta 85, MBS: 110014936, OIB: 03358015370.
- 5# - Rješenjem Financijske agencije, Regionalni centar Split, Klasa: UP - I/110/07/15-01/9029, Ur.br.: 04-06-16-9029-27 od 08.03.2016. godine otvoren je postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom PATRIOT d.o.o. za proizvodnju i usluge, sa sjedištem u Zadar, Biogradska Cesta 85, MBS: 110014936, OIB: 03358015370.

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

ZABILJEŽBE:

- Redni broj zabilježbe: 2
- 5 - Trgovački sud u Zadru rješenjem broj 3 Stpn-20/2016-6 od 12.09.2016. godine dopušta sklapanje predstečajne nagodbe između PATRIOT d.o.o. za proizvodnju i usluge, Zadar, Ulica Ivana Gundulića 2/B, MBS: 110014936, OIB: 03358015370 i vjerovnika čije su tražbine utvrđene u postupku predstečajne nagodbe.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	31.03.09	2008	01.01.08 - 31.12.08	GFI-POD izvještaj
eu	31.03.10	2009	01.01.09 - 31.12.09	GFI-POD izvještaj
eu	30.03.11	2010	01.01.10 - 31.12.10	GFI-POD izvještaj
eu	30.03.12	2011	01.01.11 - 31.12.11	GFI-POD izvještaj
eu	27.03.13	2012	01.01.12 - 31.12.12	GFI-POD izvještaj
eu	28.03.14	2013	01.01.13 - 31.12.13	GFI-POD izvještaj
eu	31.03.15	2014	01.01.14 - 31.12.14	GFI-POD izvještaj
eu	31.03.16	2015	01.01.15 - 31.12.15	GFI-POD izvještaj
eu	30.06.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj
eu	29.06.18	2017	01.01.17 - 31.12.17	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-07/875-2	22.11.2007	Trgovački sud u Zadru
0002 Tt-07/974-2	20.12.2007	Trgovački sud u Zadru
0003 Tt-16/836-2	10.03.2016	Trgovački sud u Zadru
0004 Tt-16/1007-3	31.03.2016	Trgovački sud u Zadru
0005 Tt-16/4065-2	22.09.2016	Trgovački sud u Zadru
0006 Tt-17/4714-1	13.12.2017	Trgovački sud u Zadru
eu /	31.03.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	30.03.2011	elektronički upis
eu /	30.03.2012	elektronički upis
eu /	27.03.2013	elektronički upis
eu /	28.03.2014	elektronički upis
eu /	31.03.2015	elektronički upis
eu /	31.03.2016	elektronički upis
eu /	30.06.2017	elektronički upis
eu /	29.06.2018	elektronički upis

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

Z A P I S N I K

od 3. prosinca 2019. sastavljen kod Trgovačkog suda u Zadru
s pripremnog ročišta u prethodnom postupku

Nazočni od suda:

Pravna stvar:

Katarina Zdunić
(sutkinja)

Tužitelj: BILI GALEB d.o.o., Veliki Lovrečan

Vedrana Knežević
(zapisničarka)

Tuženik: PATRIOT d.o.o., Zadar

Radi: utvrđenja ništetnosti

Otvara se pripremno ročište u prethodnom postupku u 8,45 sati i objavljuje predmet raspravljanja.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:

Za tužitelja: zz Samo Majcenović sa punomoćnikom Goran Gložinić, odvjetnik iz OD Mađarić i Lui iz Varaždina

Za tuženika: zz Dušan Polovina

Sud donosi

r j e š e n j e

Održat će se pripremno ročište u prethodnom postupku.

Punomoćnik tužitelja ostaje kod tužbe i postavljenog tužbenog zahtjeva, svih navoda istaknutih tijekom postupka te svih predloženih dokaza.

ZZ tuženika ostaje kod odgovora na tužbu, ukazuje na nedostatke iz ovogsudnog rješenja od 19. rujna 2019. u kojem je ostao krivi datum za tužbu kao i krivi broj sobe u kojoj bi trebalo biti održano današnje ročište. Tuženik u cijelosti odbacuje tužbu i ostaje kod svoga odgovora na tužbu. Prilaže sudu i za suprotnu stranu dokaz o poslovnom odnosu i to Ugovor od 15. listopada 2009., Aneks ugovora od 15. listopada 2009., ovlaštene od 2.11.2009., ovlaštenje od 23.11.2007., Ugovor o prijenosu poslovnih udjela u društvu Bili galeb između Multiconsult d.o.o. i Samo d.o.o., dokaz na slovenskom prevedeno na hrvatski jezik kaznenu prijavu koja je očito data tužilaštvu u Mariboru 8.12.2013. u kojoj se nalazi specifikacija dijela potraživanja Patriot d.o.o., a danas tuženika u iznosu od 569.249,00 Eura i dokument "Odgovor od specijaliziranog državno tožiteljstvo Republike Slovenije 29. kolovoza 2016." koji podnositelja prethodne kaznene prijave upućuje da to nije predmet za njih nego za pravosudne organe Republike Hrvatske. Tuženik isto tako izjavljuje da je u više navrata pokušao sa tužiteljem odnosno konkretno sa vlasnikom vlasnika Vinstor Vis sadašnji direktor Samom Majcenović dogovoriti i izračunati kolika bi bila međusobna dugovanja po predmetnom ugovoru u koju svrhu je čak angažirana vještakinja Slavica Becić, međutim tužitelj se nije pridržavao dogovora o plaćanju. Ja moram napomenuti da sam u travnju 2019. doznao da imam ograničenja u ovlaštenjima kod tužitelja, a to nakon što sam primio službeni dokument

od suda u Varaždinu. Do mimoilaženja je došlo kada mi je supruga zz tužitelja Same Majcenovića poslala e-mail da potpišem bianco punomoć odvjetničkom društvu na što ja nisam pristao i tek nakon toga sam doznao da su mi ograničena ovlaštenja, a po obraćanju odvjetničkom društvu dobio sam informaciju da je tužba podnesena i da oni više tu ništa ne mogu. Napominjem kako svo vrijeme nisam znao o čemu se radi, nisam znao da je Samo Majcenović postao prokurist, smatram da su to dokumenti koje sam ja trebao dobiti kao direktor i tada se ili se žaliti na iste ili dati ostavku. Također ja sam 12. veljače 2012. potpisao punomoć odvjetnici Ireni Gualn Šimurina u ime društva Bili Galeb d.o.o. i pokrenuto je više postupaka radi povrata vlasništva. Napominjem da tada još uvijek nisam znao za ograničenja ovlasti u zastupanju kao i da nisam direktor. Isto tako napominjem da se pred TS Varaždin vodi stečajni postupak protiv tužitelja pod poslovnim brojem St-186/19, a sve zbog višemilijunskih dugovanja tužitelja. Također predlaže da sud pribavi podatke kao i dokumentaciju iz predmeta koji se vodi pred Okružnim sudom u Mariboru, Republika Slovenija povodom tužbe tužitelja Samo d.o.o., Samo Majcenović, Vinstor Vis Ptuj i ostali, a radi utvrđenja ništetnosti Ugovora između Multiconsult d.o.o. i Samo d.o.o. Podaci iz ovog predmeta dokazali bi da je postojao poslovni odnos između tužitelja i tuženika suprotno navodima tužitelja iz tužbe, kao što bi se i opovrgli navodi da je Ugovor o kompenzaciji bio fiktivan. Zaključno dodajem kako je poslovna dokumentacija od Bilog Galeba oduzeta prisilno bez sačinjavanja zapisnika, dobio sam otkaz ugovora o radu, a ne znam kada, da mi nisu plaćene plaće, porezi i doprinosi, temeljem čega je Porezna uprava pokrenula preko inspektorata postupke i sl.

Punomoćnik tužitelja u odnosu na danas zaprimljenu dokumentaciju od strane tuženika navodim kako se ista ne odnosi na konkretan predmet ovog postupka, pa se tužitelj protivi da se ista koristiti u ovom postupku. U odnosu na navod zz tuženika o vremenu saznanja o ograničenju ovlaštenja u zastupanju direktora, tužitelj je već u samoj tužbi na tu okolnost predložio saslušanje javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina pa se na provođenju ovog dokaza a obzirom na navode zz tuženika i inzistira. U odnosu na navode zz tuženika a vezano za sam poslovni odnos između ovdje parničnih stranaka tužitelj također navodi kako isti nije predmet ovog postupka već se isključivo i jedino može raspravljajući tužbenog zahtijeva vezano za ništetnost Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 18.1.2019., pa se stoga tužitelj i protivi da se zatraži dokumentacija ili predmetni na koje se poziva zz tuženika. U odnosu na izvršenju kompenzaciju iz čl. 3. Ugovora o kupoprodaji nekretnine tužitelj predlaže da tuženik u sudski spis dostavi dokumentaciju kojom opravdava kompenzaciju među strankama.

ZZ tuženika u odnosu na gornje predaje u spis kopiju e-mail korespondenciju sa javnobilježničkom komorom a vezano za činjenicu da nije znao za ograničenje ovlaštenja. Moli sud jedan kraći rok za dostavu dokumentacije koju će pisanim putem obrazložiti.

Punomoćnik tužitelja protivi se dodjeli dodatnog roka tuženiku budući da je za danas bilo zakazano pripremno ročište i stranke su bile dužne pripremiti sve dokaze za ovo ročište.

ZZ tuženika traži od suda zaštitu budući da kao pravno neuka stranka i kao osoba koja nije u mogućnosti platiti odvjetnika nije znala što bi sve trebala dostaviti u ovaj predmet. Predlaže saslušati svjedoka Vatroslava Bunića na adresi Varaždin, Rosenberg–Ružić 21, a na okolnost potvrđivanja poslovnog odnosa između tužitelja i tuženika, budući je isti bio godinama spona između zz tužitelja i zz tuženika, predlaže se pribaviti stečajni predmet TS u Varaždinu St-186/19 kao i ovosudne predmete koji se vode temeljem tužbe Vinstor Visa radi povrata vlasništva nad Bilim Galebom d.o.o. Također predlaže se i pribaviti ovosudni predmet

odnosno stečajni postupak koji je vođen 2016. Također se predlaže saslušati svjedokinju Slavicu Becić na okolnost postojanja poslovnog odnosa između stranaka, te svjedoka Miljenko Habulan na adresi Varaždin, Graberje 23, na okolnost da potvrdi kakav je odnos zz tuženika prema tužitelju bio dok je bio odgovorna osoba, te svjedoka Bojana Pavlovića Pula, Zadarska 8, na okolnost da mi kao novom direktoru nije dostavio nikakvu poslovnu dokumentaciju za vođenje knjiga u Bilom Galebu. Predlaže pribaviti kupoprodajni ugovor iz zemljišnih knjiga između GP Jadran i Tankerkomerca i između Tankerkomerca i Titiusa iz 2000., a kako bi se dokazala vrijednost predmetnih nekretnina. Također predlaže i da se izvrši vještačenje cijelog poslovnog odnosa između stranaka.

Punomoćnik tužitelja protivi se saslušanju predloženih svjedoka i pribavom spisa jer se svi navedeni dokazi na odnose na premet ovog postupka.

Slijedom navedenog, sud donosi

r j e š e n j e

- I. Prihvaćaju se svi dokazni prijedlozi stranaka.
- II. Pripremno ročište dovršeno, prethodni postupak je zaključen, ročište za glavnu raspravu zakazuje se za dan **11. veljače 2020. u 10,00 sati, sudnica 8/I** što prisutni primaju na znanje i neće se posebno pozivati, dok će se pisanim putem pozvati svjedok Stjepan Trstenjak iz Varaždina, Trg Slobode 1., te će se provesti dokaz saslušanjem zz stranaka pa se napominje prisutnom zz tuženiku da o ročištu obavijesti i zz Senku Polovinu.
- III. Nalaže se tuženiku u roku od 15 dana dostaviti dodatnu dokumentaciju i pisano obrazloženje, a kako je to isti zatražio i to u dva primjerka za sud i suprotnu stranku.

Dovršeno u 10,00 sati.

Sutkinja

Punomoćnik tužitelja

Zapisničarka

ZZ tuženika

Pravo trgovačkih društava - ograničenje ovlasti uprave za zastupanje

Zbirni podatci

Broj odluke: PŽ-6935/03

Datum odluke: 10.10.2006

Poveznica do dokumenta na portalu IUS-INFO

Pravna podloga

Članak 242. Zakona o trgovačkim društvima "Narodne novine", broj 111/93, 34/99, 52/00 i 118/03.

Sentenca

Ograničenja ovlasti uprave da zastupa društvo propisana statutom i poslovnikom o radu uprave ili određena odlukama nadzornog odbora odnosno glavne skupštine ne djeluju prema trećima. Društvo ne može odbiti ispuniti preuzete obveze iz pravnog posla kojeg je sklopila njegova uprava pozivajući se na to da je uprava prekoračila svoje ovlasti zastupanja, u konkretnom slučaju da nije imala suglasnost nadzornog odbora.

Tekst

U odnosu na zaključak prvostupanjskog suda da tuženik nije sklopio ugovor o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava - hipoteke (list 10.-11. spisa) iz razloga jer zakonski zastupnik tuženika nije za to dobio suglasnost svog nadzornog odbora kao treće osobe što je propisano odredbom članka 38. tuženikova Statuta, žalitelj opravdano ukazuje da se odredbe o ograničenju zastupanja uprave propisane tuženikovim Statutom odnose isključivo na upravu tuženika, ali ne i na tužitelja.

Naime, jedino ograničenje u zastupanju tuženika koje djeluje prema trećima, dakle u konkretnom slučaju prema tužitelju, je u načinu zastupanja koje se upisuje u sudski registar - skupno, modificirano skupno, pojedinačno i nepravo skupno zastupanje. S obzirom na to da uprava tuženika zastupa pojedinačno i samostalno, što proizlazi iz podataka za upis u glavnu knjigu sudskog registra od 6. travnja 2001. godine (list 25. spisa), to je L. J. kao jedini član uprave tuženika prilikom sklapanja ugovora o otkupu dionica zastupao tuženika sukladno tuženikovu statutu.

Iako se on prilikom vođenja poslova sukladno odredbi članka 242. stavak 2. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“ broj 111/93, 34/99, 52/00 i 118/03) morao držati internih ograničenja koja su mu u okviru propisa postavljena statutom, odlukama nadzornog odbora i glavne skupštine, te poslovnikom o radu uprave, ta ograničenja ne upisuju se u sudski registar i nemaju učinka prema tužitelju kao trećoj osobi.

Prema tome, ograničenja u zastupanju člana uprave tuženika, u konkretnom slučaju da prilikom vođenja poslova i zastupanja tuženika ne može bez suglasnosti nadzornog odbora tuženika opteretiti tuženikove nekretnine, tiču se isključivo člana uprave tuženika L. J., ali ne i tužitelja koji je u odnosu na upravu i nadzorni odbor tuženika treća osoba. Stoga je tuženikovo pozivanje na odredbu članka 38. svog Statuta, potpuno irelevantno za njegovo neispunjavanje preuzete obveze iz ugovora o otkupu dionica da kasnije sklopi ugovor o osiguranju zasnivanjem založnog prava što pravilno zaključuje i žalitelj.

Prema tome, pogrešno je mišljenje prvostupanjskog suda daje tuženikov nadzorni odbor treća osoba, bez čije se suglasnosti ne može sklopiti ugovor o osiguranju zasnivanjem založnog prava na tuženikovoj nekretnini, a prema odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima.

Osim toga, ako član uprave tuženika L. J. prilikom sklapanja ugovora o otkupu dionica nije bio siguran hoće li za zasnivanje založnog prava na tuženikovoj nekretnini dobiti odobrenje nadzornog odbora prema mišljenju ovog suda, mogao je sačekati sa sklapanjem predugovora do dobivanja tog odobrenja. Tako bi član uprave tuženika postupio s pažnjom urednog i savjesnog gospodarstvenika u smislu odredbe članka 252. stavak 1. Zakona o trgovačkim društvima, što međutim nije učinio.

Sentenca: Visoki trgovački sud Republike Hrvatske

Pravo trgovačkih društava - ograničenje ovlasti za zastupanje

Zbirni podatci

Broj odluke: Pž-8771/03

Datum odluke: 10.02.2004

Poveznica do dokumenta na portalu IUS-INFO

Pravna podloga

Članak 427. Zakona o trgovačkim društvima, NN 111/93, 34/99, 52/00 i 118/03

Sentenca

Ograničenja ovlasti za zastupanje postavljena društvenim ugovorom Odlukom članova društva i obveznim uputama nadzornog odbora bez pravnog su učinka prema trećima.

Ugovor koji je sklopio član uprave bez prethodne suglasnosti skupštine društva s ograničenom odgovornošću pravno je valjan a društvo može od člana uprave eventualno tražiti naknadu štete.

Tekst

"Nije jasno zašto je prvostupanijski sud donio odluku kojom je odbio tužbeni zahtjev. Iz činjeničnog utvrđenja prvostupanijskog suda proizlaze posve drugačiji zaključci. Među strankama je nesporno da su sklopile ugovor o poslovnoj suradnji (list 12 spisa) kojim su preuzele određene obveze.

Nakon toga sklopile su i aneks ugovora (list 19 spisa) kojim su derogirale odredbe osnovnog ugovora, a kojim se tuženik obvezuje izvršiti tužitelju povrat svih uložених sredstava i troškova, te naknaditi izgublјenu dobit prema određenim kriterijima. Tužitelj je u cijelosti izvršio svoje obveze dok to tuženik nije, pa stoga tužitelj temeljem navedenih ugovora potražuje utuženi iznos na ime naknade štete. Tuženi također ne osporava visinu štete.

Prvostupanijski sud, međutim nalazi, pozivajući se na čl. 55. Zakona o obveznim odnosima (NN 53/91, 73/91, 111/93, 3/94, 107/95, 7/96, 91/96, 112/99 u dalјem tekstu ZOO) da je ugovor skloplјen po direktoru R. J. bez ishođenja suglasnosti skupštine društva, nepostoјеći. Prvostupanijski sud smatra da se ova odredba mora primijeniti, a ne odredbe Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93, 34/99, 121/99 u dalјem tekstu ZTD) jer, da je njome tužena kao dioničko društvo zaštićena od nezakonitog raspolaganja imovinom društva i zaključivanja ugovora koji bi mogli štetiti društvu, a tiču se ulaganja u razvoj i raspolaganja nekretninama društva.

Nije jasna ovakva tvrdnja prvostupanijskog suda. Najprije, uzgred, tuženi nije dioničko društvo, već društvo s ograničenom odgovornošću. Zatim, na sporni odnos, primjenjuju se odredbe ZTD koji je lex specialis prema ZOO. Tek kada njime ne bi bila regulirana određena pitanja mogle bi biti primijenjene odredbe ZOO. Člankom 427. st. 2. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine broj 111/93, 34/99, 52/00 i 118/03) navedeno je da su ograničenja ovlasti za zastupanje postavljena društvenim ugovorom, odlukom članova društva i obveznim uputama nadzornog odbora bez pravnog učinka prema trećima.

To vrijedi napose ako se ovlast za zastupanje ograničava na sklapanje određenih poslova ili poslova određene vrste. Nedvojbeno je da je R. J. bila osoba ovlaštena za zastupanje, nedvojbeno je da u sudskom registru nisu bila niti su mogla biti upisana ograničenja ovlasti za zastupanje. Kako je sudski registar javna knjiga u kojoj vrijedi načelo povjerenja u ono što je u njoj upisano, to tužitelj nije niti trebao, niti mogao utvrđivati je li direktor R. J. ograničen u svom pravu sklapanja određenih poslova.

Ograničenja ovlasti za zastupanje mogu postojati u internom odnosu između društva i članova uprave, aline mogu proizvoditi pravne učinke prema trećim savjesnim osobama. Prema tome, ugovor i aneks ugovora koji je on potpisao pravno su valјani, a ako je direktor sklopio ugovor koji je štetan za tuženika, tuženik ima pravo temeljem čl. 430. ZTD tražiti naknadu štete koja bi mu sklapanjem takvog pravnog posla bila počinјena."

Upit u svezi ovjere Ov-3912/2018

Stjepan Trstenjak <stjepan.trstenjak@gmail.com>
To: Ivan Morosavljević <ivan.morosavljevic@gmail.com>

Tue, May 24, 2022 at 10:50 AM

Poštovani

u svezi postupanja i odavanja bilo kakvih podataka o strankama i postupcima koji su zatraženi od javnog bilježnika, javni bilježnik je dužan postupati prema odredbama Zakona o javnom bilježništvu, te Vam nismo u mogućnosti davati bilo kakve podatke o drugim strankama.

Lijepi pozdrav

Javni bilježnik Stjepan Trstenjak
Trg slobode 1, Varaždin
Tel. 042/300-550, Fax. 042/300-552
stjepan.trstenjak@gmail.com

[Quoted text hidden]

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu po sucu pojedincu Marija Levanić-Škerbić u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene sjedišta, promjene člana uprave, dodjele prokure i promjene odredbi izjave o osnivanju po prijedlogu predlagatelja BILI GALEB d.o.o. za trgovinu i turizam, Zadar, Ulica Ivana Gundulića 2/B, 29.03.2019.

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

promjena sjedišta, promjena člana uprave, dodjela prokure i promjena odredbi izjave o osnivanju subjekta upisa upisanog

pod tvrtkom/nazivom BILI GALEB d.o.o. za trgovinu i turizam, sa sjedištem u Varaždin, Mali plac 1/a, u registarski uložak s MBS 110008014, OIB 52260223040, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

U Varaždinu, 29. ožujka 2019. godine

S U D A C

Marija Levanić-Škerbić

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 20 za tvrtku BILI GALEB d.o.o. za trgovinu i turizam upisuje se:

SUBJEKT UPISA

SJEDIŠTE/ADRESA:

14# Zadar (Grad Zadar)
Ulica Ivana Gundulića 2/B
Varaždin (Grad Varaždin)
Mali plac 1/a

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

DUŠAN POLOVINA, OIB: 93674503025
Zadar, ULICA IVANA GUNDULIĆA 2/B
- član uprave
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno, imenovan sa danom 07. lipnja 2017. godine
- prestanak ovlaštenja 07.02.2019.

Tihomir Rožmarić, OIB: 44673893071
Marčan, Vinička 52
- član uprave
- zastupa društvo samostalno i pojedinačno od 07.02.2019.

Samo Majcenovič, OIB: 29580284077
Slovenija, Zavrč, Hrastovec 26/C
- prokurist
- pojedinačna prokura od 05.10.2018.

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

Odlukom člana društva od 07.02.2019. sve odredbe Izjave o osnivanju od 07.06.2017. su brisane, te je donijet potpuni tekst Izjave o osnivanju dana 07.02.2019.

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Varaždinu, 29. ožujka 2019.

S U D A C
Marija Levanić-Škerbić